

Exposé

Emil-Claviez-Siedlung 24
08626 Adorf/V.



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sach
sen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Adorf/Vogtl. ist eine Kleinstadt im sächsischen Vogtlandkreis und gehört zum Vogtländischen Musikwinkel, in dem der Musikinstrumentenbau eine wichtige Rolle spielt. Die Lage im waldreichen Vogtland bietet zahlreiche Angebote für Freizeit und Erholung. Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im nördlichen Stadtrandgebiet in einer ehemaligen Arbeiterwohnsiedlung mit umliegenden artgleichen Mehrfamilienwohnhäusern in zweigeschossiger Bebauung, gelegen zwischen B92 und Weißen Elster/Bahnanlage. Wesentliche Infrastruktureinrichtungen sind im ca. 1 km entfernten Stadtzentrum vorhanden; Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr (Bus, Bahn) in fußläufiger Entfernung; die A72 ASS Oelsnitz/V. in ca. 20 km Entfernung. Die Stadt Plauen ist ca. 30 km entfernt. Das Grundstück befindet sich innerhalb des festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Weißen Elster.

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist

mit dem Gebäudeteil eines aus vier Wohneinheiten bestehenden quadratischen Arbeiterwohnhauses bebaut, welches ca. 1902 für eine seinerzeit angrenzende Textilfabrik errichtet wurde. Lt Bauakte sind die Gebäudeteile nicht mit einer Brandwand geteilt. Das unterkellerte, zweigeschossige Gebäudeteil mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² verfügt über einen überdachten Eingangsbereich, Lagerräume und Bad mit Wanne, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss im Kellergeschoss, Wohnraum mit kleiner Kochnische sowie kleinem WC im Erdgeschoss und einem Schlafraum nebst einer weiteren, sehr kleinen Kammer im Obergeschoss sowie einen Spitzboden. Das einfach ausgestattete Wohnhaus wird über eine im EG befindliche Ofenheizung mit Holz und Kohle beheizt, Elektroheizung im WC, Badeofen im KG. Das Obergeschoss ist unbeheizt; Schimmelbildung an der östlichen Innenwand des Schlafzimmers Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer (Küche) sowie Badeofen im Keller. Sanierungs- und renovierungsbedürftiger Zustand mit aufsteigender Feuchtigkeit, Haustür verzogen, stark abgewohnte Boden- und Wandbeläge. Das Grundstück verfügt über eine Grünfläche mit Wäscheplatz, befestigter Müllabstellplatz, Einfriedung mit Holzlattenzaun und zweiflügligem Holztor, zwei Holzschuppen und Holzschauer; teils asphaltierte, teils geschotterte Zufahrt, cs. 3 m breit.

Flurstücksnummer:	562/12
Gemarkung(en):	Adorf/V.
Grundstücksgröße (in m ²):	325
vorhandene Bebauung:	Wohnhausteil
zulässige Bebauung:	gem. 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1902
Wohnfläche (in m ²):	50
Heizung:	Festbrennstoff
Info Energieausweis:	liegt nicht vor

■ Bemerkungen / Hinweise: Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.

■ Kaufpreis (EUR): Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 16000 EUR

Rechtsverhältnisse

■ Eigentümer: Freistaat Sachsen und Privat zu Miteigentum

■ Nutzungsverhältnisse: eigenbewohnt

■ Lasten / Beschränkungen: Kanalrecht, Abwasserleitungsrecht

■ Grundpfandrechte: keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan







Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhausteil-adorf-emil-claviez-siedlung-24.html>