

Exposé

Neue Straße 16
09526 Olbernhau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Niederneuschönberg ist ein im Nordwesten der sächsischen Kleinstadt Olbernhau gelegener Ortsteil, nördlich begrenzt vom Arlitzwald, südlich vom Fluss "Flöha", ca. 2,5 km vom Stadtzentrum mit allen infrastrukturellen Einrichtungen entfernt. Die im mittleren Erzgebirge an der Grenze zur Tschechischen Republik gelegene "Stadt der sieben Täler" mit ca. 10.700 Einwohnern bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholungssuchende und Sportbegeisterte und ist neben der hier angesiedelten berühmten und traditionellen Holzkunst zudem als innovativer Wirtschaftsstandort und Produktionsstätte bekannt.

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist mit einem freistehenden, unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie direkt an der Straße befindlichen Garagengebäude (3 Garagen) bebaut. Am Nordwestgiebel des Wohnhauses ist ein Carport angebaut, dessen Dach ehemals als Terrasse für die im EG gelegene Wohnung genutzt wurde. An der südwestlichen Grundstücksgrenze befindet sich zudem ein Holzschuppen. Das vermutlich um 1900 errichtete Zwei- bis Dreifamilienwohnhaus mit einer Wohnfläche von 242 m² (EG 82 m², OG 90 m², DG 70 m²) verfügt über eine allgemein einfache und technisch überalterte

Ausstattung. Die in den letzten Jahren durchgeführten Instandsetzungs- und Renovierungsmaßnahmen wurden teilweise nicht fachgerecht ausgeführt; Schäden sind teilweise hinter Verkleidungen "versteckt"; die Ausbauteile sind verschlissen und die je Wohneinheit in unterschiedlicher Qualität und Ausstattung vorhandenen Bäder nicht mehr zeitgemäß; Feuchteschäden aufgrund undichten Daches; unsaniertes Schornstein mit Feuchteschäden. Die in den Wohneinheiten befindlichen Gasthermen müssen gewechselt werden. Die im DG gelegene Wohneinheit ist unberäumt. Die etwa 1975 errichteten massiven Garagen (Doppelgarage, Einzelgarage) verfügen über zweiflügelige Holztore bzw. betreffend die mittlere Garage ein Stahlschwingtor sowie Eltanschluss mit Unterzählern. Das Grundstück mit Wege- und Hofbefestigung, Einfriedung, Teich, mehreren Sitzgelegenheiten und einem Kleingewächshaus ist eher individuell gestaltet und verwildert, teils abgestorbener Baumbestand.

Flurstücksnummer:	62 b
Gemarkung(en):	Niederneuschönberg
Grundstücksgröße (in m ²):	800
vorhandene Bebauung:	Dreifamilienwohnhaus
zulässige Bebauung:	gem. § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1900
Wohnfläche (in m ²):	242
Heizung:	Gas
Info Energieausweis:	liegt aktuell nicht vor
Bemerkungen / Hinweise:	Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung

und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit werden.
Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.

█ Kaufpreis (EUR):

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 39000 EUR

Rechtsverhältnisse

█ Eigentümer:

Freistaat Sachsen und Privat zu Miteigentum

█ Nutzungsverhältnisse:

keine

█ Einnahmen p.a.:

keine

█ Lasten / Beschränkungen:

keine

█ Grundpfandrechte:

keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de























Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-olbernhau-neue-str-16.html>