

Exposé

Am Zimmersteig 4
08606 Oelsnitz/V.



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Katja Krüger
Telefon +49 371 457-4889
E-Mail: Katja.Krueger@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in der vogtländischen Stadt Oelsnitz nahe des Stadtkerns (500 m mit Auto, 300 m zu Fuß) in mittlerer Wohnlage mit umliegender wohnbaulicher und gewerblicher Nutzung; Geschäfte täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte in der Umgebung vorhanden; Bushaltestelle ca. 150 m; Stadtverwaltung ca. 300 m entfernt. Die Stadt Plauen ist ca. 11 km entfernt; A72 ASS Plauen Süd in c. 4 km Entfernung. Das Grundstück befindet sich in einem ehem. Bergbauggebiet und laut Sächsischer Hohlraumkarte nahe einer Zone mit bekannten unterirdischen Hohlräumen.

Objektbeschreibung:

Das in leichter Hanglage gelegene Grundstück ist mit einem straßenbündig errichteten, eingeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Gewölbekeller (Abstellfläche) bebaut. Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Küche, Bad, Wohnzimmer, Heizungsraum mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Im Durchgangsräum zu einem weiteren Zimmer; im Dachgeschoss Flur und 4

Räume (Raumhöhe ca. 1,90 m). Die noch bestehende Kleinkläranlage muss außer Betrieb genommen werden; Abwasseranschluss ist notwendig, Direktanschluss nach Angabe ZWAV möglich. Beheizung erfolgt über Gas-Zentralheizung, Leitungsverlauf auf Putz, Platenheizkörper und Heizleitungen aus 1980er Jahren; Steigleitung ins unbeheizte DG vorhanden. Das unberäumte Wohnhaus befindet sich in einem baulich sehr schlechten bis abrisstreifen Zustand; größere Nässeschäden im Gebäude, Dachstuhl und Decke im DG völlig durchnässt, Putzschäden innen und außen, fehlendes Fenster im Spitzboden über Vorhaus. Die Nebengebäude (Garage und am Wohnhaus angebauter Schuppen) sind baufällig, Schuppen mit vermutlich asbesthaltiger Dacheindeckung und Wandverkleidung auf der westlichen Grundstücksecke abbruchreif. Das Grundstück selbst ist eingefriedet bzw. gering durch Nachbargebäude begrenzt; einfache Wegbefestigungen und kleinere Stützmauern, Pool in Baumarktqualität.

Flurstücksnummer:	440
Gemarkung(en):	Oelsnitz/V.
Grundstücksgröße (in m ²):	850
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
zulässige Bebauung:	gemäß § 34 BauGB
Wasser:	ja
Klärgrube:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1876
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	130
Heizung:	Gas
Info Energieausweis:	liegt nicht vor - wird erstellt, ggf Ausnahmetatbestand GEG
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren

Kaufgebotes gebeten.

█ Kaufpreis (EUR): Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 34000 EUR

Rechtsverhältnisse

█ Eigentümer: Freistaat Sachsen

█ Nutzungsverhältnisse: ungenutzt

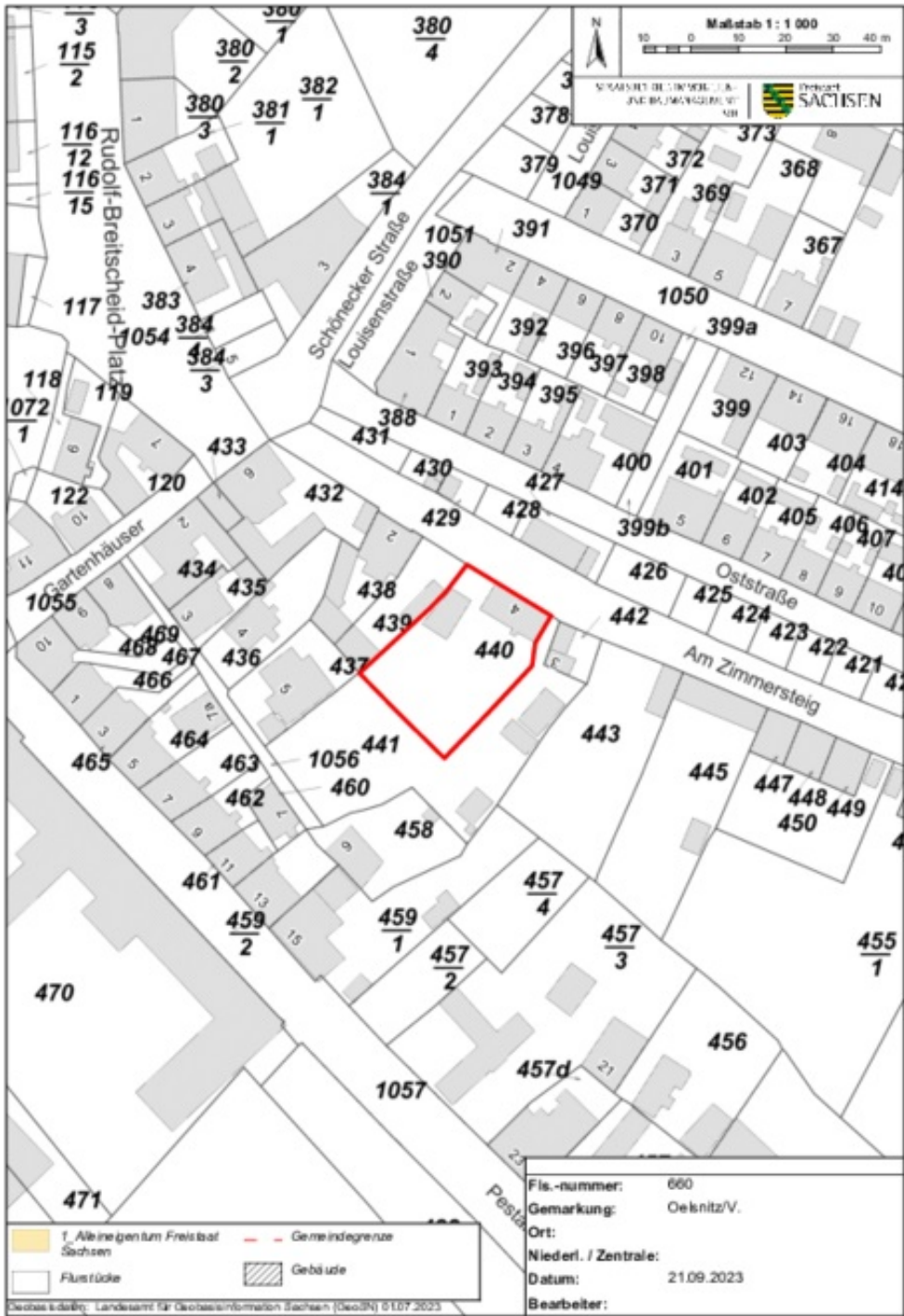
█ Lasten / Beschränkungen: keine

█ Grundpfandrechte: belastet in Abt. III - lastenfreier Verkauf wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan









Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-oelsnitzv-am-zimmersteig-4.html>