

Exposé

Karl-Liebknecht-Str. 34
02727 Neugersdorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Der Ort Neugersdorf ist ein Ortsteil der Oberlausitzer Stadt Ebersbach-Neugersdorf im Landkreis Görlitz. Der Ortsteil Neugersdorf liegt zwischen Bautzen und Zittau in der südlichen Oberlausitz von Sachsen, entlang der deutsch-tschechischen Grenze und Lage im Lausitzer Bergland. Es gibt viele Umgebendehäuser mit einzigartiger Volksarchitektur. Die nächsten Autobahnanschlüsse befinden sich in Weißenberg und in Bautzen-Ost.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft liegt an einer ruhigen Seitenstraße und besteht aus dem Flurstück Nr. 1678 der Gemarkung Neugersdorf mit einer Größe von 460 m². Das Grundstück ist bebaut mit einem sanierungsbedürftigen, zweigeschossigen und teilunterkellerten Umgebendehaus mit ca. 9 Zimmern sowie einen zusätzlichen Anbau als Geschäftshaus aus dem Baujahr 2009. Die unter Denkmalschutz stehende Immobilie ist in regionaltypische Bauweise gebaut. Für den Anbau, Geschäftsraum mit Büro

besteht kein Denkmalschutz. Das Objekt ist teil-Unterkellert. Das Medium Strom liegt an. Abwasser, Gas und Trinkwasser liegen in der Straße an. Die Trinkwasserleitung sowie der vorhandene Gasanschluss sind stillgelegt. Die Zuwegung erfolgt über eine öffentliche Straße. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Garten mit einer kleinen aufstehenden Garage im unberäumten Zustand. Der Ausbau des Wohnhauses wurde begonnen, steht jedoch noch am Anfang. Das unausgebaute Dachgeschoss sowie der vorhandene massive Anbau bieten weitere Flächenreserven. Es bestehen viele Ausbau - und Nutzungsmöglichkeiten für kreative Menschen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Flurstücksnummer:	1678
Gemarkung(en):	Neugersdorf
Grundstücksgröße (in m ²):	460
vorhandene Bebauung:	Umgebäudehaus mit Anbau als Geschäftsräume
zulässige Bebauung:	Innenbereich § 34 BauBG
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	18. Jahrhundert / 2009
denkmalgeschützt:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	200
Wohnfläche (in m ²):	110
Zimmeranzahl:	9
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	Ausnahmestatus nach EnEV-Denkmalschutz
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Es handelt sich um ein Bieterverfahren. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes sowie der Anschrift des Bieters gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 9900 EUR

Gebotsende:

06.05.2025

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:

Freistaat Sachsen

Nutzungsverhältnisse:

keine

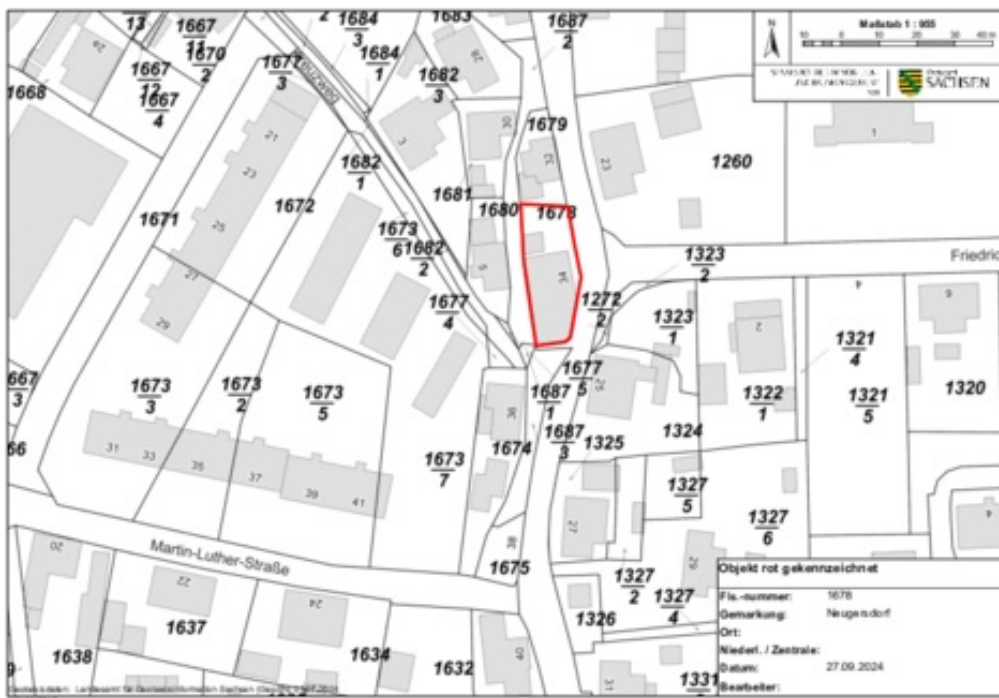
Grundpfandrechte:

Belastet in Abt. III des Grundbuches - Die Lastenfreistellung ist im Zuge des Verkaufes angestrebt.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild



















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungs freien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-neugersdorf.html>