

Exposé

Oststr. 2
09385 Lugau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sach
sen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die Immobilie befindet sich in der sächsischen Kleinstadt Lugau im Erzgebirgskreis, rund 15 Kilometer südwestlich von Chemnitz und etwa 20 Kilometer östlich von Zwickau. Die Region ist historisch durch den Steinkohlenbergbau geprägt und liegt landschaftlich reizvoll im erzgebirgischen Becken. Das Objekt liegt an einer ruhigen, gewachsenen Ortsstraße unweit des Stadtzentrums von Lugau mit umliegend gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern sowie kleineren Gewerbeeinheiten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie Schulen und Kindertagesstätten sowie das Freizeitbad Lugau befinden sich im direkten Umkreis und sind in wenigen Minuten erreichbar. Das nahegelegene Erzgebirge bietet direkt vor der Haustür vielseitige Erholungsmöglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren.

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem teilunterkellerten, zwei- bis dreigeschossigen Wohnhaus (ehem. Wohn- und Geschäftshaus) bebaut, rückwärtig an Nachbargebäude angrenzend; ortsüblich erschlossen mit Strom, Wasser, Abwasser. Das Wohnhaus befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen, aufgrund Vermüllung nur begrenzt zugänglichen

Zustand; veraltete Ausstattung;
ungepflegter Außenbereich mit weiterem
Nebengebäude.

Flurstücksnummer:	35/c
Gemarkung(en):	Lugau
Grundstücksgröße (in m²):	480
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
zulässige Bebauung:	gem. § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1899
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	liegt nicht vor - Ausnahmebescheinigung (aktuell nicht beheizbar)
Bemerkungen / Hinweise:	Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit werden. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot auf Anfrage
Rechtsverhältnisse	
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	ungenutzt
Lasten / Beschränkungen:	Nutzungsrecht Brandgiebel für Eigentümer Blatt 123

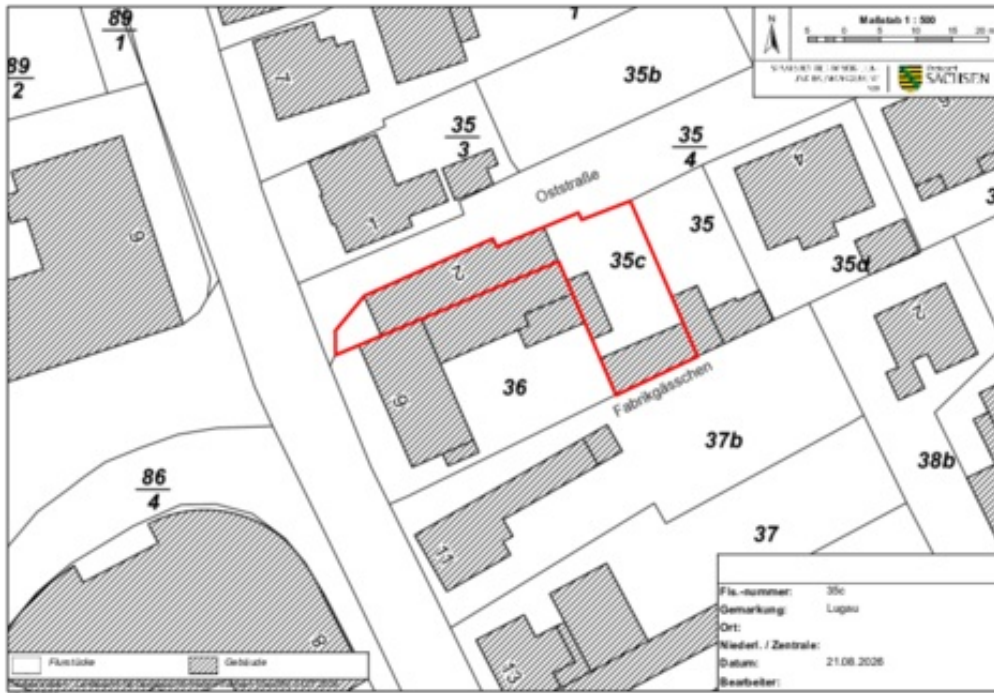
Grundpfandrechte:

belastet in Abt. III - lastenfreier verkauf
wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobiliensachsen.de

Flurplan



Luftbild





Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilen keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-lugau-oststr-2.html>