

Exposé

Niederzwönitzer Str. 35
08297 Zwönitz



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im nordöstlichen Stadtgebiet der sächsischen Bergstadt Zwönitz im Erzgebirgskreis in einem Kreuzungsbereich. Alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen sowie Kindertagesstätten, Grundschulen, Oberschule und Gymnasium sind in der Nähe bzw. im Ort vorhanden. Die umliegende Bebauung besteht vorwiegend aus wohnbaulicher Nutzung in ein- bis zweigeschossiger Bauweise. Zwönitz verfügt zudem über diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten wie Freibad, Hallenbad, Reithalle, Museen und bietet in landschaftlich reizvoller Umgebung gelegen zu jeder Jahreszeit zahlreiche Wander- und Ausflugsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung:

Das vergleichsweise kleine Grundstück ist mit einem geringfügig unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das insgesamt verputzte und straßenseitig mit Fachwerk verkleidete Wohnhaus mit Raumhöhen unter 2 m und ungünstiger Raumstruktur ist unbewohnt und unberäumt bzw. vermüllt und befindet sich in schlechtem baulichen Zustand;

mangelnde Wärmedämmung, Feuchtigkeitsschäden, seit Jahrzehnten keine erkennbaren Instandsetzungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen. Das Grundstück ist mit einfachem Latten-, Jägerzaun bzw. Hecke umgrenzt; zahlreiche Ablagerungen, Müll vorhanden; im Vorgarten mehrere große Fichten bzw. Kiefern.

Flurstücksnummer: 279

Gemarkung(en): Niederzwönitz

Grundstücksgröße (in m²): 350

vorhandene Bebauung: Wohnhaus

zulässige Bebauung: gemäß § 34 BauGB

Wasser: ja

Abwasser: ja

Elektrizität: ja

Baujahr der/des Gebäude(s): 1929

Heizung: Festbrennstoff

Bemerkungen / Hinweise: Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit werden. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.

Kaufpreis (EUR): Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 2000 EUR

Rechtsverhältnisse

Eigentümer: Freistaat Sachsen

Nutzungsverhältnisse: derzeit ungenutzt

Einnahmen p.a.: belastet in Abt. III - lastenfreier Verkauf wird angestrebt

Lasten / Beschränkungen:

keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan





Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-in-zwoenitz.html>