

Exposé

Rudolf-Drechsel-Str. 14
09123 Chemnitz



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sach
sen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnstraße im beliebten Chemnitzer Stadtteil Klaffenbach. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und bietet eine hohe Lebensqualität abseits des innerstädtischen Trubels. In unmittelbarer Nähe laden weitläufige Wiesen, Wälder und Wanderwege zu Erholung und sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Ein besonderes Highlight im Stadtteil ist das bekannte Wasserschloss Klaffenbach, das mit seinem Schlosspark, Kulturveranstaltungen, Gastronomie und einem Golfplatz ein attraktives Freizeitziel für die ganze Familie darstellt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kitas, Schulen und Ärzte sind im Stadtteil oder den Nachbarorten schnell erreichbar. Über die City-Bahn und Buslinien ist das Zentrum von Chemnitz optimal angebunden. Autofahrer profitieren von der schnellen Erreichbarkeit der B95 und der Autobahnen A4/A72.

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist

mit einem unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus bebaut. Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Bad mit Wanne, Küche und Zugang zur rückwärtigen Terrasse nebst Essbereich und Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer; im Kellergeschoss Heizraum, Abstellraum ein ein weiterer Wohnraum mit Kamin. Das Wohnhaus ist teilweise unberäumt und befindet sich augenscheinlich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Das im vorderen Bereich nicht eingefriedete Grundstück befindet sich in einem ungepflegten Zustand.

Flurstücksnummer:	443/0, 448/5
Gemarkung(en):	Klaffenbach
Grundstücksgröße (in m²):	910
vorhandene Bebauung:	Einfamilienhaus
zulässige Bebauung:	gem. § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Heizung:	Festbrennstoff
Info Energieausweis:	liegt nicht vor - wird erstellt
Bemerkungen / Hinweise:	Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit werden. Das Objekt befindet sich aktuell in der Bewertungsphase; eine entsprechende Aktualisierung des Exposés folgt zeitnah. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.

Mindestgebot auf Anfrage

Rechtsverhältnisse

- Eigentümer: Freistaat Sachsen
- Nutzungsverhältnisse: derzeit ungenutzt
- Lasten / Beschränkungen: Energieanlagenrecht
- Grundpfandrechte: belastet in Abt. III - lastenfreier Verkauf wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan





Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter www.immobilien.sachsen.de auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-in-klaffenbach.html>