

Exposé

Luisenstraße 5
08371 Glauchau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nancy Wetzig
Telefon +49 371 457-4937
E-Mail:
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in der Luisenstraße 5 in Glauchau im Landkreis Zwickau. Die Stadt hat ca. 21.000 Einwohner. Nächstgelegene größere Städte sind Chemnitz (35km) und Dresden (105 km). Die B175 ist in 1 km Entfernung erreichbar, die Autobahnzufahrt AS Glauchau Ost in ca. 3,5 km. Ein Bahnhof befindet sich etwa 1,5 km entfernt. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 1 km, ebenso zu Geschäften des täglichen Bedarfs als auch die Stadtverwaltung. Das Objekt befindet sich in guter Wohnlage und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um sanierungsbedürftiges Reihemittelhaus mit kleinem Grundstück, welches unberäumt und vermüllt ist. In der Werkstatt im Erdgeschoss wurde früher eine Gravierwerkstatt betrieben. Entsprechende Maschinen, Einrichtungen, Materialien und Werkzeuge sind noch vorhanden.

Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück ein baufälliges Nebengebäude. Das Wohnhaus besteht aus einem Teilkeller (Kriechkeller), EG, OG, DG und Spitzboden. Das Baujahr ist nicht genau bekannt und liegt etwa bei 1891. Das EG umfasst Werkstatt Räume, Küche, WC, Heizraum, TH. das OG umfasst 3 kleine Zimmer, Küche und Flur. Das DG hat mehrere kleine Räume/ Kammern und einen Flur. Die Elektroinstallation ist veraltet. Es handelt sich um eine alte Festbrennstoff Heizung. Überwiegend alte Holzfenster verbaut, teils Kunststofffenster. Das Grundstück ist durch einen Holzzaun eingefriedet. Ein einseitiger Parkstreifen ist am Haus vorhanden. Der bauliche Zustand ist schlecht, es sind größere Nässeschäden vorhanden, auch durch Verfärbungen an der Fassade erkennbar. Putz- und Mauerwerksschäden sind im gesamten Gebäude ersichtlich. Holzbalken im Dachbereich weisen Schäden auf. Große Mengen an Sperrmüll sind vorhanden.

Flurstücksnummer:	1909
Gemarkung(en):	Glauchau
Grundstücksgröße (in m²):	120
vorhandene Bebauung:	Reihenmittelhaus
zulässige Bebauung:	einfach B-Plan 2-38 Kernstadt Glauchau
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1891
Wohnfläche (in m²):	150
Heizung:	Gas
Info Energieausweis:	nicht vorhanden - Ausnahmetatbestand nach GEG
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den

Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten. Das Grundstück befindet sich im überschwemmungsgefährdetem Gebiet.

Kaufpreis (EUR):

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 11000 EUR

Gebotsende:

31.10.2026

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:

Freistaat Sachsen - Alleineigentum

Nutzungsverhältnisse:

keine

Einnahmen p.a.:

keine

Lasten / Beschränkungen:

keine

Grundpfandrechte:

Grundpfandrechte im GB Abt. III -
lastenfreier Verkauf wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

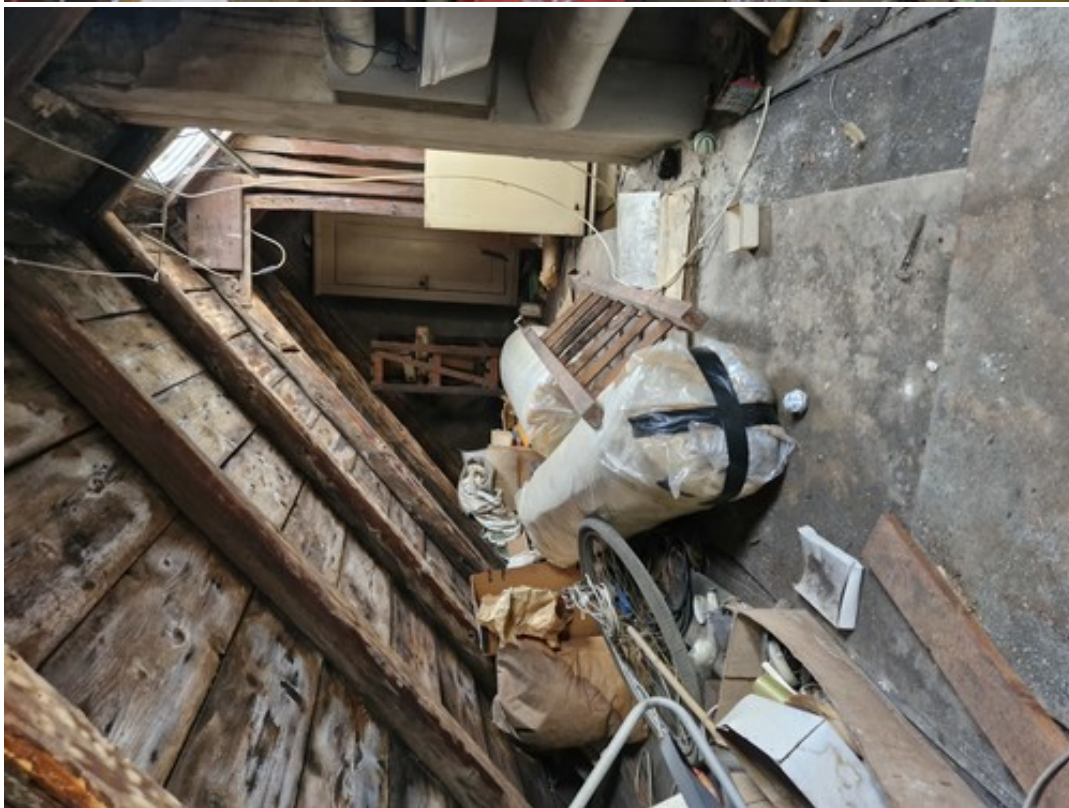
Flurplan



Luftbild









Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-in-glauchau-luisenstrasse-5.html>