

Exposé

Obere Neustadt 21
08451 Crimmitschau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nancy Wetzig
Telefon +49 371 457-4937
E-Mail:
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

■ Lage / Umfeld:

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in der Stadt Crimmitschau im

Landkreis Zwickau mit umliegender gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung.

Objektbeschreibung:	<p>Das Grundstück ist mit einem zweigeschossigem Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Es wurde um einen Anbau rückseitig erweitert. Der baufällige Anbau und auch der hintere Grundstücksbereich konnten nicht begangen werden. Das unberäumte Wohnhaus befindet sich in einem baulich sehr schlechten bis abrisssreifen Zustand. Teils sind Nässeschäden im Gebäude und Dachstuhl und teils an den Decken erkennbar, Putzschäden innen und außen vorhanden. Ein Teil des Gebäudes ist unterkellert.</p> <p>Der Gaszähler wurde demontiert. Strom- und Wasserzähler sind vorhanden. Weitere Medienanschlüsse sind bei den Versorgern zu erfragen.</p>
Flurstücksnummer:	726
Gemarkung(en):	Crimmitschau
Grundstücksgröße (in m ²):	200
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus mit Anbau und Schuppen
zulässige Bebauung:	nach §34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	100
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	liegt nicht vor - wird erstellt, ggf. Ausnahmetatbestand GEG
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	<p>Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.</p> <p>Mangels Aufmaß handelt es sich um geschätzte Flächenangaben.</p>

■ Kaufpreis (EUR): Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot auf Anfrage

Rechtsverhältnisse

- Eigentümer: Freistaat Sachsen - Alleineigentum
- Nutzungsverhältnisse: ungenutzt
- Einnahmen p.a.: keine
- Lasten / Beschränkungen: keine in Abt. II des Grundbuchs
- Grundpfandrechte: lastenfremde Veräußerung wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild







Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-in-08451-crimmitschau-obere-neustadt-21.html>