

Exposé

Ludwigstraße 38
08393 Meerane



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nancy Wetzig
Telefon +49 371 457-4937
E-Mail:
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:	Das Objekt ist im Landkreis Zwickau im östlichen Stadtgebiet von Meerane in mittlerer Wohnlage gelegen. Das Zentrum befindet sich in ca. 1km Entfernung. Es befindet sich etwa 20 km von Zwickau und 40 km von Chemnitz entfernt. Die B93 liegt ca. 3 km entfernt, die Autobahnzufahrt A4 in etwa 1 km Entfernung. Schulen und Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) fußläufig in der näheren Umgebung Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Verwaltung (Stadtverwaltung) im weiteren Stadtgebiet vorhanden. Im Umfeld ist vorwiegend wohnbauliche Nutzung erkennbar.
Objektbeschreibung:	Das Grundstück mit einer Größe von 200 m ² ist mit einem leerstehenden, sanierungsbedürftigen, zweigeschossigem Wohnhaus/ Reihemittelhaus mit geringfügig ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das Gebäude ist teilunterkellert. Die Gastherme wurde 2017 erneuert. Das Dachgeschoss scheint weiter ausbaufähig. Ein Spitzboden bietet einfache Lagerflächen. Denkmalschutz besteht nicht. Ein Parkstreifen ist ausreichend vorhanden. Das Grundstück ist eingefriedet durch Mauer, Zaun und Hecke. Teilweise sind Feuchtigkeitsschäden zu sehen z-B. straßenseitig mit Putzausblühungen, im EG an einzelnen Wänden Putzabplatzungen. Es besteht Renovierungsbedarf. Durch einen Schuppenanbau mit einer Grundfläche von ca. 25 m ² wird das Wohnhaus zum gepflasterten Hinterhof mit bepflanzten Wiesenabschnitten erweitert. Dieser wirkt in einem gepflegten Zustand.
Flurstücksnummer:	101/c
Gemarkung(en):	Meerane
Grundstücksgröße (in m ²):	200
vorhandene Bebauung:	2-geschossiges Wohnhaus in Reihenebebauung
zulässige Bebauung:	Innenbereich gemäß § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1898

Wohnfläche (in m²):	105
Heizung:	Gas
Info Energieausweis:	liegt nicht vor - wird erstellt
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 80000 EUR

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen - Alleineigentum
Nutzungsverhältnisse:	leerstehend, vertragsfrei
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	Abt. II des Grundbuchs: Nr.1: Wohnungsrecht - Löschung wird angestrebt
Grundpfandrechte:	lastenfreie Veräußerung wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de





Hofansicht



OG, WE Wohnzimmer



OG, WE Küche



OG, WE Bad



OG, Flur mit Treppe zum DG



EG, WE Wohnzimmer

Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-in-08393-meerane-ludwigstrasse-38.html>