

## Exposé

Mittelstraße 3  
08112 Wilkau-Haßlau



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Nancy Wetzig  
Telefon +49 371 457-4937  
E-Mail:  
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d  
e

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Objektbeschreibung

#### Lage / Umfeld:

Das zum Verkauf stehende Objekt ist in Wilkau-Haßlau im Landkreis Zwickau in guter Wohnlage gelegen. Die nächstgelegene Stadt ist Zwickau (8 km). Die B93 ist etwa 1 km entfernt, die A72 ASS Zwickau-Ost etwa 10 km entfernt, der Bahnhof Anschluss RB etwa 1 km. Das Grundstück liegt östlich des Stadtzentrums. Schulen und Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle/Bahn) sowie Verwaltung (Stadtverwaltung) in der näheren Umgebung vorhanden und meist fußläufig erreichbar.

#### Objektbeschreibung:

Bei der Immobilie handelt es sich um ein eingeschossiges Wohnhaus, welches teilunterkellert ist und über ein ausgebautes Dachgeschoss verfügt. Es wurde vermutlich zuletzt in den 90 Jahren saniert. Im KG befinden sich Lagerräume, Heizung und Öllager, HA-Räume. Im EG befindet sich ein angebauter Windfang, Flur/ Treppenhaus, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC. Im DG liegt neben der Diele ein Wohnraum im Bereich des Zwerchgiebels, sechs weitere Räume (Lager, Arbeitszimmer, Schlafzimmer). Ein Spitzboden ist über eine einfache

Holtzterre und Klapptür erreichbar. Das Grundstück ist eingefriedet durch einen Zaun. Parkmöglichkeiten sind an der Straße vorhanden.

Flurstücksnummer:	77/f
Gemarkung(en):	Wilkau
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> ):	430
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
zulässige Bebauung:	Der Bereich des Bewertungsobjekts ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche (W) dargestellt. Für den Bereich des Bewertungsobjektes ist kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Die Zulässigkeit von Vorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1884
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> ):	160
Heizung:	Öl
Info Energieausweis:	liegt nicht vor - wird erstellt, ggf. Ausnahmetatbestand GEG
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten. Das Grundstück befindet sich in keinem festgesetzten Überschwemmungsgebiet und war nicht von Hochwasser betroffen.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 90000 EUR

#### Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	leerstehend, vertragsfrei

- Einnahmen p.a.: keine
- Lasten / Beschränkungen: keine
- Grundpfandrechte: lastenfrier Verkauf wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

Flurplan



Luftbild















### Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungs freien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

**Direktlink zum Objekt:** <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-in-08112-wilkau-hasslau-mittelstrasse-3.html>