

Exposé

Rödlitzer Str. 54
09394 Hohndorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sach
sen.de

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die Gemeinde Hohndorf mit ca. 3.450 Einwohnern ist im Nordwesten des sächsischen Erzgebirgskreises gelegen. Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut angebunden mit ASS Stollberg-Nord und Stollberg-Süd zur östlich verlaufenden A72. Die A4 verläuft nördlich, südlich und westlich befinden sich die B173 und B180. Der Bahnhof ist ca. 1 km entfernt. Die nächstgrößeren Städte Zwickau und Chemnitz sind ca. 18 km bzw. 27 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich an der Rödlitzer Straße mit umliegender Wohnbebauung ähnlichem Baustils und umliegender landwirtschaftlicher Nutzfläche; Geschäfte täglichen Bedarfs, Ärzte, Gemeindeverwaltung und Grundschule befinden in fußläufiger Entfernung (ca. 400 m), weiterführende Schulen in den umliegenden Ortschaften; indisches Restaurant mit Lieferservice direkt nebenan. Parkflächen sind an der Straße zeitlich begrenzt vorhanden. Das Grundstück befindet sich in einer Zone, welcher seit Jahrhunderten Bergbau betrieben wurde, und lt Sächsischer Hohlraumkarte nahe einer Zone mit bekannten unterirdischen Hohlräumen.

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist mit einem unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus (vermutlich um 1900 errichtet)

mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden sowie einer abrisssreifen Garage mit eingebrochenem Dach (vermüllt, alter PkW) bebaut. Das Wohnhaus ist Mitte 2024 ausgebrannt und seitdem stark beschädigt.

Flurstücksnummer:	26/i
Gemarkung(en):	Hohndorf
Grundstücksgröße (in m ²):	570
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus (Ruine)
zulässige Bebauung:	gemäß § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1900
Wohnfläche (in m ²):	200
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand GEG (Abrissobjekt)
Bemerkungen / Hinweise:	<p>Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit werden.</p> <p>Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.</p>
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot auf Anfrage

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
-------------	-------------------

Nutzungsverhältnisse: ungenutzt

Lasten / Beschränkungen: keine

Grundpfandrechte: keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan







Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fördert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter www.immobilien.sachsen.de auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-hohndorf-1.html>