

Exposé

August-Bebel-Str. 177
08344 Grünhain-Beierfeld



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sach
sen.de

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die sächsische Stadt Grünhain-Beierfeld gilt als Industrie- und Gewerbestandort im Erzgebirgskreis, der sich durch eine Symbiose aus wirtschaftlicher Stabilität und landschaftlicher Attraktivität auszeichnet. Die Region bietet eine lückenlose Infrastruktur mit Schulen, Kindertagesstätten, Ärzten und Gastronomie. Die zum Verkauf angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage von Beierfeld, einem Stadtteil der erzgebirgischen Doppelstadt Grünhain-Beierfeld. Der nahegelegene Spiegelwald mit dem bekannten König-Albert-Turm lädt zu ausgiebigen Wanderungen und Naturerlebnissen ein. Aufgrund der guten Anbindung an die Staatsstraße S 270 und die Bundesstraße B 101 sind die umliegenden Städte Schwarzenberg und Aue in wenigen Autominuten und über die S 258 zudem die A72 ASS Stollberg/Hartenstein zügig erreichbar. Ein Verbrauchermarkt für den täglichen Einkauf liegt praktisch direkt vor der Haustür. Auch die Stadtverwaltung, Ärzte und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Umkreis bequem zu Fuß

erreichbar.

Objektbeschreibung:	Das Grundstück ist mit einem gemäß Bauakte ca. 1905 errichteten Wohnhaus sowie einer Garage bebaut. Das unterkellerte, eingeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden ist seit mehreren Jahren ohne Nutzung und befindet sich in einem entsprechend vernachlässigtem, vermutlich unberäumten bis vermüllten Zustand. Diverse bauliche Schäden wie Rissbildung, Putzabplatzungen, undichte Dacheindeckung ersichtlich. Das nicht eingefriedete Grundstück ist ungepflegt, verwildert mit diversen Müllablagerungen.
Flurstücksnummer:	598
Gemarkung(en):	Beierfeld
Grundstücksgröße (in m²):	490
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus, Garage
zulässige Bebauung:	gem. § 34 BauGB
Wasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1905
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand GEG (aktuell nicht beheizbar)
Bemerkungen / Hinweise:	Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit werden. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot auf Anfrage

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen und Privat zu
-------------	---------------------------------

belastet in Abt. III - lastenfreier Verkauf
wird angestrebt

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan









Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusätz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilen keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohnhaus-gruenhain-beierfeld.html>