

Exposé

Kaiserstr. 15
08209 Auerbach/V.



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sach
sen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die große Kreisstadt Auerbach im sächsischen Vogtlandkreis gilt als Zentrum des östlichen Vogtlandes und ist nach Plauen und Reichenbach die drittgrößte Stadt des Landkreises. Landschaftlich liegt Auerbach im Mittelgebirgsraum in unmittelbarer Nähe zum Erzgebirge im Osten und wird vom Flüsschen Göltzsch durchschnitten. Auerbach liegt ca. 13 km von Plauen, 19 km von Reichenbach und ca. 25 km von Zwickau entfernt. Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich ca. 0,5 km südlich des Zentrums mit Geschäften täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzten und Verwaltung, öffentlichen Verkehrsmittel (Bushaltestelle). Das Grundstück befindet sich auf der Kaiserstraße, einer ehemaligen Prachtstraße mit heute zum Teil sehr gut erhaltenen Gebäuden aus der Gründerzeit wie auch ungenutzten und unsanierten Immobilien.

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist

mit einem im Jahr 1904 errichteten, ehemals repräsentativem Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Der markante Eckturm des imposanten Eckgebäudes musste wegen Baufälligkeit bereits im Jahr 1934 abgebrochen werden. Das reich verzierte Mansardgeschoss wurde 1968 komplett instand gesetzt und dabei zu einem vierten vollen Geschoss umgebaut, wodurch das Gebäude sein heutiges, schmuckloses Aussehen erhielt. Im Jahr 2011 mussten die verbliebenen, straßenseitigen Balkone wegen Baufälligkeit abgebrochen werden. Das zuletzt im Bereich des Untergeschosses mit ebenerdigen Eingang als Getränkehandel genutzte Gebäude ist seit ca. 15 Jahren leerstehend; Türen und Fenster sind entsprechend gesichert, so dass das Gebäude derzeit nicht begehbar ist. Es besteht kein Denkmalschutz.

Flurstücksnummer:	656/e
Gemarkung(en):	Auerbach
Grundstücksgröße (in m ²):	330
vorhandene Bebauung:	MFH
zulässige Bebauung:	gemäß § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1904
Heizung:	Festbrennstoff
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand GEG (derzeit keine Heizungsanlage)
Bemerkungen / Hinweise:	<p>Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit werden.</p> <p>Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.</p>

█ Kaufpreis (EUR): Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 6000 EUR

Rechtsverhältnisse

█ Eigentümer: Freistaat Sachsen und Privat zu Miteigentum

█ Nutzungsverhältnisse: ungenutzt seit ca. 15 Jahren

█ Lasten / Beschränkungen: unbelastet

█ Grundpfandrechte: belastet in Abt. III - lastenfreier Verkauf wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan





Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohn-und-geschaefthaus-in-auerbachv-kaiserstr-15.html>