

Exposé

Badstraße
08223 Werda OT Kottengrün



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Werda ist eine idyllische Gemeinde im schönen sächsischen Vogtlandkreis. Mit ca. 1.500 Einwohnern ist sie eine von vier Mitgliedsgemeinden im
Verwaltungsverband Jägerswald. In Werda befinden sich einige kulturelle
Sehenswürdigkeiten und eine Talsperre mit dem Exkursions- und Wanderpfad
Geigenbachtalsperre Werda. Die
nächstgelegene Stadt Plauen ist ca. 15 km
von Werda entfernt.

Objektbeschreibung:

Die hier benannte Liegenschaft befindet sich ca. 2,5 km vom Ortsrand entfernt in guter Wohnlage. Die umliegende Bebauung besteht aus kleineren Wohnhäusern in offener Bauweise mit dörflichen Charakter.
Auf dem Grundstück befinden sich 11 Garagen im Eigentum Dritter, sowie ein Vorgarten eines anliegenden Nachbarn und Wildwuchs, Bäume, Grün- und Wegeflächen. Es liegen keine Nutzungsverträge vor. Diese kann der nächste Eigentümer begründen. Weiterhin führt eine öffentlich gewidmete Straße entlang des östlichen Grundstücksrandes. Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet, in welchem früher Bergbau betrieben wurde. Lt. Sächsischer

Hohlraumkarte sind direkt unter dem Grundstück keine unterirdischen Hohlräume bekannt.
Der Liegenschaftsbereich wurde im Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde als gemischte Baufläche dargestellt. Nach aktueller Angabe des Landratsamtes kann das Grundstück dem bauplanerischen Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch zugeordnet werden. Es wird angeregt, nähere Auskünfte hierzu beim Bauordnungsamt des Landratsamtes Vogtlandkreis einzuholen.

Flurstücksnummer:	129/1
Gemarkung(en):	Pillmannsgrün
Grundstücksgröße (in m ²):	2.445
vorhandene Bebauung:	Garagen im Eigentum Dritter
zulässige Bebauung:	gem. § 34 BauGB (teilweise)
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	ohne, kein Tatbestand des GEG
Altlasten:	keine Registrierung in der Datenbank SALKA des Vogtlandkreises, jedoch unmittelbar angrenzend an den "Steinbruch Kottengrün"
Bemerkungen / Hinweise:	Der Freistaat Sachsen veräußert das ihm zustehende Aneignungsrecht zum höchsten Gebot. Teilflächenverkauf ist nicht möglich, da hier ein Recht veräußert wird. Der Erwerber des Rechtes (Zessionar = Käufer) wird nach notarieller Beurkundung als neuer Eigentümer der Liegenschaft ins Grundbuch eingetragen. Ihr Angebot richten Sie bitte bis zum 30.06.2026 an die hier benannte Ansprechpartnerin: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de
Kaufpreis (EUR):	Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 37000 EUR

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	herrenloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Aneignungsrecht gem. § 928 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch
-------------	---

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

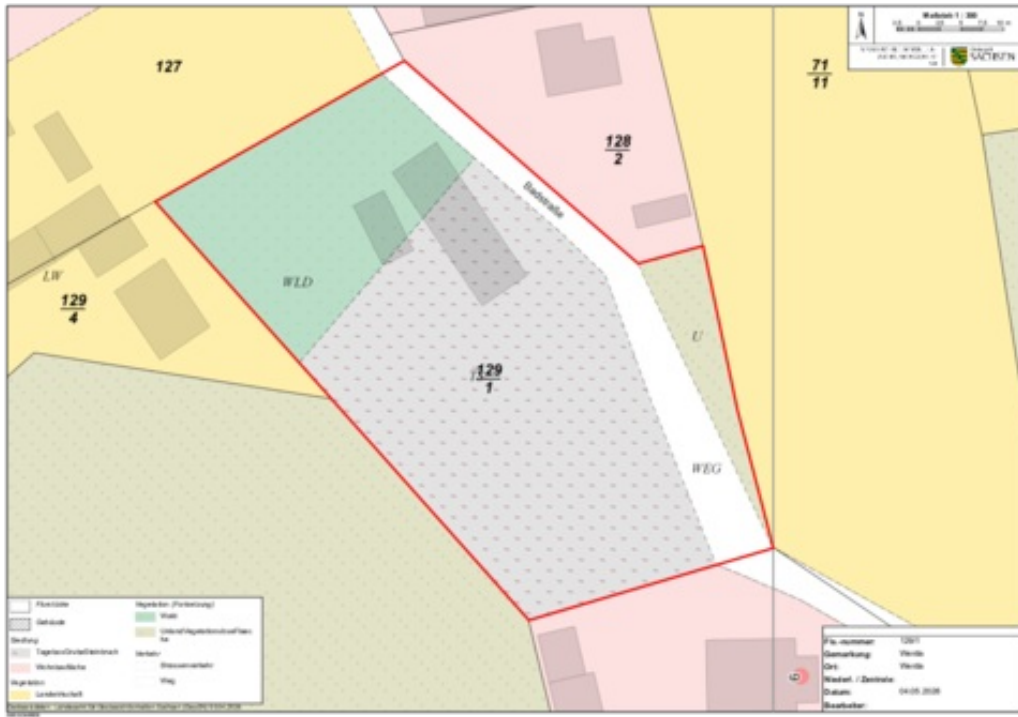
www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild







Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/herrenloses-grundstueck-in-werda-vogtland.html>