

## Exposé

herrenlose Immobilie, Wohnhaus, Haus, Untere Hauptstraße 49  
04688 Grimma OT Mutzschen



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Leipzig  
Schongauerstraße 7  
04328 Leipzig  
Telefon +49 341 255-5301  
Telefax +49 351 45109-96400

Ansprechpartner:  
Marcus Dumke  
Telefon +49 341 255-5322  
E-Mail: Marcus.Dumke@zfm.smf.  
sachsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist nicht in der  
Kulturdenkmalliste verzeichnet, liegt

jedoch im unmittelbaren Umgebungsbereich eines Kulturdenkmals. Daher bedarf es bei äußerlichen Veränderungen am Grundstück (Bebauung, Umnutzung) einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung. Der Trinkwasseranschluss wurde zurückgebaut, Abwasser ist nicht angeschlossen. Es besteht ein Regenwassereinlauf in den Mischwasserkanal. Der Anschluss an die öffentliche Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung ist möglich, da sich die entsprechenden Leitungen in der Straße befinden.

Flurstücksnummer:	352, 348/1
Gemarkung(en):	Mutzschen
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> ):	1.179
vorhandene Bebauung:	Einfamilienhaus in Straßenrandbebauung. Keine Angaben zu Zustand, Ausstattung und Größe möglich. Keine Innenbesichtigung möglich.
zulässige Bebauung:	Im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen, es gibt keinen Bebauungsplan. Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 BauGB. Das Grundstück befindet sich nicht in einem Erhaltungs-, Sanierungs- oder Umlegungsgebiet. Das Grundstück Untere Hauptstr. 49 liegt im Umgebungsschutz eines Bergkellers. Zur Lage der Flurstücke in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet bzw. FFH- oder SPA- Gebiet ist nichts bekannt. Die Informationen stammen von einer Auskunft der Großen Kreisstadt Grimma vom 31.01.2024.
unerschlossen:	ja
Heizung:	keine Angaben
Bemerkungen / Hinweise:	Zum Verkauf steht das Recht auf Aneignung an den Flurstücken 352 und 348/1 der Gemarkung Mutzschen. Die Flurstücke sind herrenlos. Der letzte Eigentümer hat auf das Eigentum verzichtet (§928 BGB). Der Freistaat Sachsen hat das Recht auf Aneignung. Dieses Recht kann notariell abgetreten werden und der Zessionar (Übernehmer) kann das Recht ausüben und Eigentümer werden. Gegenstand der Übertragung ist somit nur das Recht auf Aneignung, nicht die Immobilie selbst. Die Immobilie hat momentan keinen Eigentümer und auch keinen Besitzer, von daher kann keine Innenbesichtigung angeboten werden, da der Freistaat Sachsen keinen Besitz hat und diesen auch nicht ausüben möchte. Die im Grundbuch verzeichnete Auflassungsvormerkung kann mittels Ausschließungsverfahren für kraftlos erklärt werden und zur Löschung gebracht werden. Dies muss der neue Eigentümer übernehmen.

Kaufpreis (EUR):

Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 31833 EUR

## Rechtsverhältnisse

Eigentümer:

herrenlos  
Gem. §928 BGB wurde auf das Eigentum verzichtet.

Lasten / Beschränkungen:

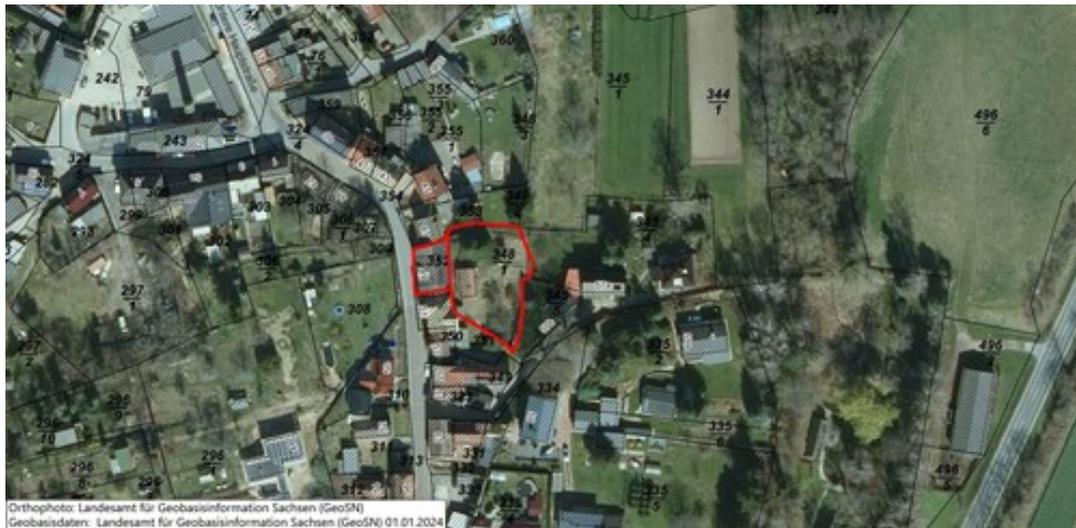
Auflassungsvormerkung in Abt. II im Grundbuch eingetragen. Der Berechtigte ist verstorben, es wurden keine Erben festgestellt. Die Vormerkung kann vom neuen Eigentümer im Wege der Ausschließung beim Amtsgericht zur Löschung gebracht werden.  
Beschränkt persönliche Dienstbarkeit am Flurstück 348/1 (Leitungsrecht für Kommunale Wasserwerke Grimma Geithain GmbH)

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)



Flurplan



Luftbild









## Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

**Direktlink zum Objekt:** <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/herrenlose-immobilie-grimma-ot-mutzschen-wohnhaus.html>