

Exposé

neben Lengenfelder Straße 30
08468 Reichenbach

Ansprechpartner

Staatsbetrieb SIB,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen,
Außenstelle Chemnitz Frau Beate
Sohre Brückenstraße 12 09111
Chemnitz Telefon +49371 457
4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de



Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die Große Kreisstadt Reichenbach im Vogtland mit ca. 20.000 Einwohnern befindet sich im sächsischen Vogtlandkreis im Südwesten des Freistaates Sachsen. Der Ortsteil Mylau hat viele Sehenswürdigkeiten und historische Wahrzeichen wie die Burg Mylau oder auch die aus Ziegeln erbaute Göltzschtalbrücke.

Objektbeschreibung:

Bei der hier angebotenen Liegenschaft handelt es sich um eine Freizeitfläche mit Wildwuchs neben der Lengenfelder Straße 30. Das herrenlose Grundstück grenzt an Gärten im Eigentum Dritter und an Landwirtschaftsflächen an. Die Erschließung ist offensichtlich nicht gesichert. Nutzungsmöglichkeiten können bei der - dafür zuständigen - Stadt Reichenbach/Vogtl. erfragt werden. Gemäß Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Vogtlandkreis beträgt der Bodenrichtwert 4,00 €/m².

Flurstücksnummer:

558/6

Gemarkung(en):

Mylau

Grundstücksgröße (in m ²):	4.527
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand GEG
Bemerkungen / Hinweise:	Der Freistaat Sachsen veräußert das Aneignungsrecht an dem Flurstück. Der Erwerber (Zessionar) wird nach der notariellen Beurkundung des Abtretungsvertrages als neuer Eigentümer ins Grundbuch eingetragen. Bei Erwerbsinteresse wird gebeten, bis zum 15.09.2026 ein konkret beziffertes Angebot einzureichen
Kaufpreis (EUR):	Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 4500 EUR

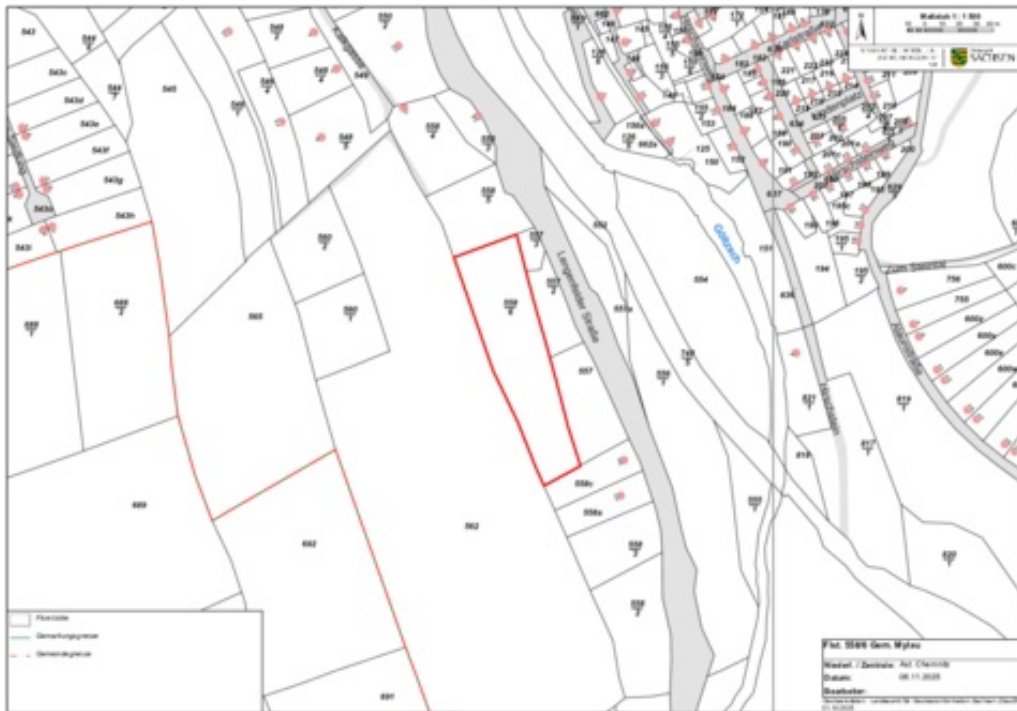
Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Herrenloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Aneignungsrecht gem. § 928 Abs. 2 BGB
Lasten / Beschränkungen:	diverse Geh- und Fahrrechte für Dritte

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/herrenlose-freizeitflaeche-in-mylau.html>