

Exposé

Grimmerweg
08280 Aue - Bad Schlema

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Sylke Johle
Telefon +49 371 457-4887
E-Mail: Sylke.Johle@zfm.smf.sach
sen.de

www.immobilien.sachsen.de



Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Aue-Bad Schlema liegt als verkehrstechnisches und touristisches Zentrum im westlichen Teil des sächsischen Erzgebirgskreises, eingebettet in einem tiefen, windgeschützten Talbecken der Zwickauer Mulde. Die durch Zusammenschluss der Großen Kreisstadt Aue und des Kurortes Bad Schlema entstandene Stadt vereint ein lebendiges städtisches Zentrum mit einem staatlich anerkannten Radonheilbad. Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich am Stadtrand angrenzend an die Stadt Schneeberg mit umliegender Bebauung aus vorwiegend Einfamilienhäusern sowie Gewerbeobjekten in südlicher Richtung, östlich befindet sich eine Kleingartenanlage; der Ortskern Aue ist ca. 5 km entfernt.

Objektbeschreibung:

Bei dem zum Verkauf angebotenen Grundstück handelt es sich um eine ungenutzte, hangige Fläche, bewachsen mit Wildwuchs (Laubbäume, Gestrüpp) und daher nur schwer begehbar; Gebäudereste vorhanden. Das Gebiet, in welchem das Grundstück gelegen ist, ist im Flächennutzungsplan der Stadt Aue-Bad

Schlema als Wohnbaufläche dargestellt.
Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach
§ 35 BauGB (Außenbereich) zu beurteilen.
Aufgrund der Lage im Dorfkern
(Spätmittelalter 14. JH) als
archäologischem Denkmal ist vor
Bodeneingriffen die
denkmalschutzrechtliche Stellungnahme
einzuholen.

Flurstücksnummer: 545/2

Gemarkung(en): Oberschlema

Grundstücksgröße (in m²): 1

vorhandene Bebauung: unbebaut

zulässige Bebauung: gemäß § 35 BauGB

unerschlossen: ja

Heizung: keine Angaben

Bemerkungen / Hinweise: Sämtliche Angaben in dem Exposé sind
unverbindlich. Der Inhalt des Exposés wurde
mit bestem Wissen und Gewissen, nach dem
jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden
Sachstand recherchiert. Alle Angaben
unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung
und damit der nachträglichen Änderung. Eine
Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf
die Angabe in diesem Exposé ist
ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind
keine Zusicherung oder Garantie im
Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen
ausschließlich der Information und werden
nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten
Beschaffenheit werden.
Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe
eines konkret bezifferten und belastbaren
Kaufgebotes gebeten.

Kaufpreis (EUR): Der Verkauf erfolgt freibleibend zum
höchsten Gebot.
Mindestgebot 1200 EUR

Rechtsverhältnisse

Eigentümer: Freistaat Sachsen

Nutzungsverhältnisse: derzeit ungenutzt

Lasten / Beschränkungen: unbelastet

Grundpfandrechte: belastet in Abt. III - lastenfreier Verkauf
wird angestrebt

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de



Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/grundstueck-in-aue-grimmerweg.html>