

Exposé

Zur Alten Schäferei
04749 Jahnatal



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

█ Lage / Umfeld:

Die Gemeinde Jahnatal befindet sich im
nördlichen Bereich des Landkreises

Mittelsachsen zwischen den Städten
Döbeln und Ostrau. Der kleine Ortsteil
Zschochau liegt ca. 5 km von Ostrau
entfernt

Objektbeschreibung:	<p>Die angebotene Liegenschaft befindet sich am Rand der Ortsbebauung und bildet teilweise den südlichen Abschluss des ehemaligen Rittergutes Zschochau. Die Zufahrt erfolgt von der Ortsstraße "Zur Alten Schäferei" über den Hofbereich des ehemaligen Rittergutes. Es besteht eine mögliche Überbauung des angebotenen Flurstückes durch Teile des vorhandenen - im allgemeinen sanierungsbedürftigen - Garagenkomplexes.</p> <p>Die Grünfläche war bis ca. 2004 mit einem Teil eines Schweinestalls bebaut. Nach damaligen Abriss befinden sich vermutlich bauliche Reste im Boden. Gegenwärtig wird die Grünfläche als Wiese und Weideland genutzt und ist zum Teil verpachtet. Der Gesamtbereich wird im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben gem § 34 und § 35 BauGB ist nur über eine konkrete Bauvoranfrage bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde zu klären. Die Erschließung der Liegenschaft ist nicht gesichert.</p>
Flurstücksnummer:	237g
Gemarkung(en):	Zschochau
Grundstücksgröße (in m ²):	2.129
vorhandene Bebauung:	Überbauung durch Teile eines Garagenkomplexes
zulässige Bebauung:	teilweise nach § 34 und § 35 BauGB - eine Bauvoranfrage bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde ist erforderlich
Elektrizität:	ja
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	ohne, Ausnahmetatbestand GEG
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	<p>Die Veräußerung der Liegenschaft erfolgt zum Höchstgebot ohne Haftung für den vom Käufer verfolgten Zweck. Der Käufer tritt nach dem Erwerb der Liegenschaft als neuer Besitzer und künftiger Eigentümer in die bestehenden Nutzungsverhältnisse kraft Gesetz ein.</p> <p>Ein konkret beziffertes Angebot kann bis zum 31.05.2025 bei der hier benannten Ansprechpartnerin eingereicht werden - Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de</p>
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 10000 EUR

Rechtsverhältnisse

- Eigentümer: Freistaat Sachsen
- Nutzungsverhältnisse: Pachtvertrag über Grünland - fest bis 31.12.2029
Nutzungsvertrag über eine Garage und einen Carport in Vorbereitung
- Einnahmen p.a.: 450,00 Euro

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild







Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter www.immobilien.sachsen.de auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/gruenland-in-zschochau.html>