

## Exposé

Am Schulacker  
02943 Weißwasser



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Bautzen  
Fabrikstraße 48  
02625 Bautzen  
Telefon +49 3591 582-300  
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:  
Eric John  
Telefon +49 3591 582-311  
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachse  
n.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Objektbeschreibung

#### Lage / Umfeld:

Weißwasser liegt inmitten der waldreichen Muskauer Heide im Nordosten Sachsens und zählt rund 15.000 Einwohner. Die Stadt befindet sich etwa 40 km von Görlitz und rund 10 km von der polnischen Grenze entfernt. Über die Bundesstraße 156 besteht eine zügige Autobahnanbindung an die A4. Im Ort selbst befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Horte und Schulen, darunter Grund- und Oberschulen. Die Medizinische Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte gesichert. Einkaufsmöglichkeiten bieten Supermärkte, Fachgeschäfte sowie ein zentrales Einkaufszentrum.

#### Objektbeschreibung:

Das zu veräußernde Grünland besteht aus dem Flurstück 113/15 der Gemarkung Weißwasser Flur 6 mit einer Fläche von 637 m<sup>2</sup>. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Grünfläche. Eine Bebauung besteht nicht. Das Grundstück ist nicht erschlossen.

#### Flurstücksnummer:

113/15

Gemarkung(en):	Weißwasser Flur 6
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> ):	637
vorhandene Bebauung:	keine
zulässige Bebauung:	keine
unerschlossen:	ja
Heizung:	keine Angaben
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 350 EUR
Gebotsende:	13.06.25

### Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	keine
Grundpfandrechte:	keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:  
[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

Flurplan





### Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter [www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de) auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

**Direktlink zum Objekt:** <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/gruenland-in-02943-weisswasser-am-schulacker.html>