

Exposé

Elstraer Straße 61
01920 Steina



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Obersteina, welche zur Gemeinde Steina gehört und Teil der Verwaltungsgemeinschaft Pulsnitz ist. Die Entfernung zur Kreisstadt Bautzen beträgt etwa 40 km, zur Landeshauptstadt Dresden sind es etwa 30 km. In etwa 10 km Entfernung ist die Stadt Kamenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte befinden sich im Ort. Eine Grundschule wird es ab 2026 in Steina geben.

Objektbeschreibung:

Zur Veräußerung steht das Flurstück 67/1 der Gemarkung Obersteina mit einer Fläche von 450 m². Das Flurstück ist bebaut mit einem sanierungsbedürftigen unberäumten Einfamilienhaus inkl. Anbau sowie einem massiven Schuppengebäude. Das Haupthaus sowie der Anbau dienen zu Wohnzwecken. Das Dach des Haupthauses wurde vor einiger Zeit neu eingedeckt. Das Objekt wird mit Festbrennstoff beheizt. Die Medien Strom Wasser und Abwasser liegen an. Das Objekt befindet sich im Bereich des Archäologischen Denkmals Historischer Stadtkern.

Flurstücksnummer:

67/1

█ Gemarkung(en):	Obersteina
█ Grundstücksgröße (in m²):	450
█ vorhandene Bebauung:	eingeschossiges Wohnhaus mit Anbau sowie massives Schuppengebäude
█ zulässige Bebauung:	Bauland
█ Wasser:	ja
█ Abwasser:	ja
█ Elektrizität:	ja
█ Baujahr der/des Gebäude(s):	1930
█ Wohnfläche (in m²):	100
█ Zimmeranzahl:	4
█ Heizung:	Festbrennstoff
█ Altlasten:	keine bekannt
█ Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 12000 EUR
█ Gebotsende:	09.05.2025

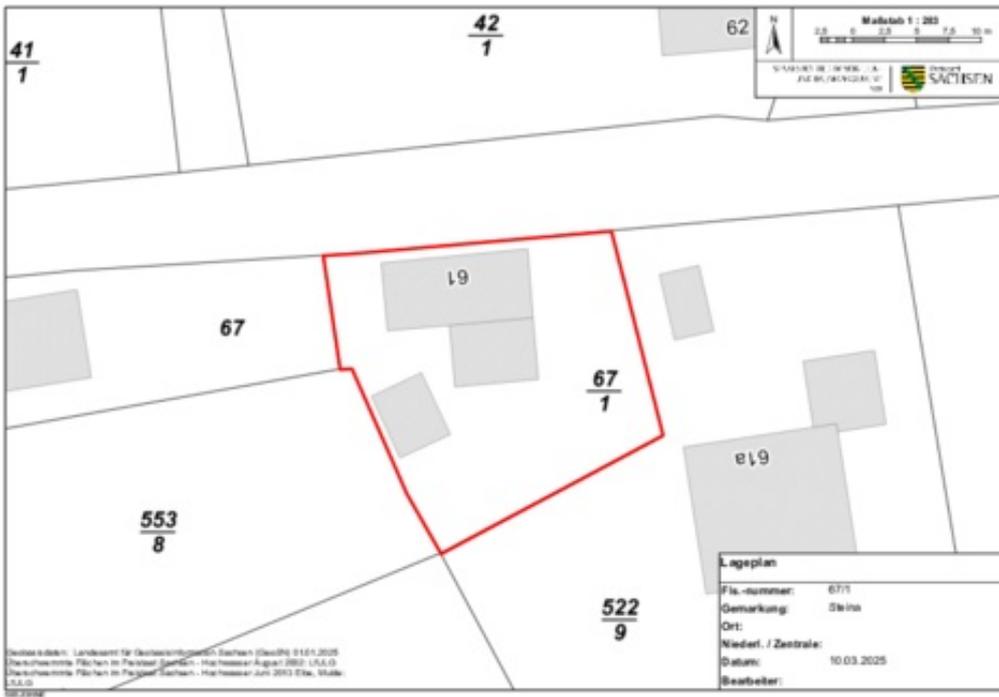
Rechtsverhältnisse

█ Eigentümer:	Freistaat Sachsen
█ Nutzungsverhältnisse:	keine
█ Einnahmen p.a.:	keine
█ Lasten / Beschränkungen:	keine
█ Grundpfandrechte:	keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild





















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
 - gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
 - jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
 - Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
 - bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,
- Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter www.immobilien.sachsen.de auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/gegen-hoehstgebot-efh-in-steina-elstraer-strasse-61.html>