Exposé

nahe Frotschauer Str.
08548 Rosenbach/ Vogtl. OT Syrau

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:	Die Gemeinde Rosenbach befindet sich im westlichen Teil des sächsischen Vogtlandkreises. Der Ortsteil Syrau hat ca. 1.500 Einwohner. Die Stadt Plauen ist ca. 7 km und die Autobahnzufahrt zur A 72 ca. 14 km entfernt. Die angebotene Liegenschaft befindet sich im Wald, am Ende der Frotschauer Straße im Ortsteil Syrau.
Objektbeschreibung:	Die angebotene Liegenschaft mit drei Flurstücken ist in Hanglage sehr abseits im Wald gelegen. An den Flurstücken liegt im unteren Bereich ein Bach an. Auf der Liegenschaft befindet sich ein alter einfacher Bungalow und sonstige einfache Nebengebäude. Vermutlich sind bei der Errichtung des Bungalows asbesthaltige Baustoffe verwendet worden. Unter dem Bungalow ist offensichtlich ein sog. Kriechkeller. Das Grundstück selbst befindet sich in Hanglage mit älteren Stützmauern und einer Umzäunung. Instandsetzungsbedarf ist vorhanden.
Flurstücksnummer:	884, 885/2, 886/1
Gemarkung(en):	Syrau
Grundstücksgröße (in m²):	696
vorhandene Bebauung:	Gartenlaube, Geräteschuppen, Carport

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Wasser:	ja
Elektrizität:	ja
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	ohne, Ausnahmetatbestand GEG
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Die Veräußerung der Liegenschaft (gesamt 3 Flurstücke) erfolgt zum Höchstgebot und ohne Haftung für den vom Käufer verfolgten Zweck. Der Käufer tritt kraft Gesetz nach notarieller Beurkundung und Besitzübergabe als neuer Verpächter in den bestehenden Pachtvertrag ein. Ein beziffertes Angebot richten Sie bitte bis zum 16.06.2025 an die hier benannte Ansprechpartnerin Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 3100 EUR

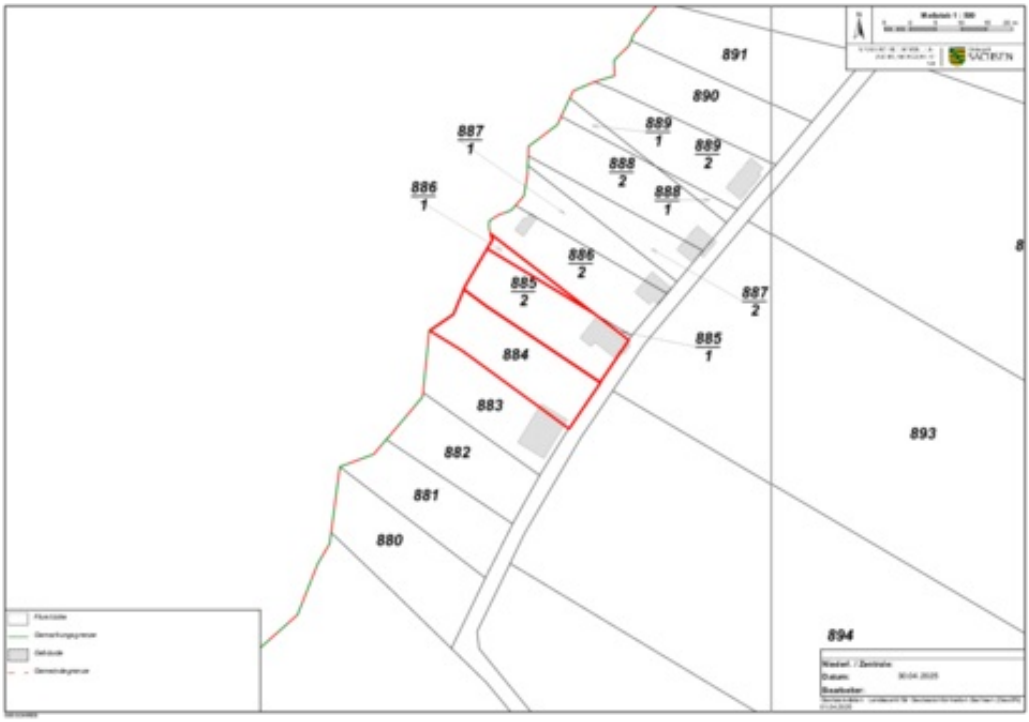
Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	Pachtvertrag
Einnahmen p.a.:	174

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild

Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/gartengrundstueck-in-syrau.html