

Exposé

Stiller Winkel 1
01594 Stauchitz



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Dresden
Königsbrücker Straße 80
01099 Dresden
Telefon +49 351 8093-301
Telefax +49 351 45109-91300

Ansprechpartner:
Franziska Kwoczek
Telefon +49 351 8093-313
E-Mail: Franziska.Kwoczek@zfm.s
mf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Stauchitz im Ortsteil Plotitz in einfacher Wohnlage. Die Bebauungen in der näheren Umgebung sind überwiegend wohnbaulicher Art. Die Entfernung zum Stauchitzer Zentrum bzw. zu Geschäften des täglichen Bedarfs beträgt ca. 2,5 km, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind in ca. 500 m Entfernung erreichbar.

Objektbeschreibung:

Das zu verkaufende Grundstück hat eine unregelmäßige Grundstücksform und ist mit einem leer stehenden zweigeschossigen (EG+OG) Einfamilienhaus bebaut, welches unter Denkmalschutz steht. Es handelt sich lt. Aussage des Landkreises Meißen um ein sog. "Häuslerhaus" in weitgehend original erhaltenem Bau als einziges Relikt der Fachwerkbauweise in historischem Ortskern, welches sowohl bau- als auch sozialgeschichtlich von Bedeutung ist. Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Zustand, Mängel sind durch den Käufer zu beseitigen.

Flurstücksnummer:

31

Gemarkung(en):	Plotitz
Grundstücksgröße (in m²):	300
vorhandene Bebauung:	Einfamilienwohnhaus, Anbau (größtenteils eingestürzt)
zulässige Bebauung:	Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Wohnbaufläche dargestellt. Es existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan, somit ist die Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Wasser:	ja
Elektrizität:	ja
Telefon:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1900
denkmalgeschützt:	ja
Heizung:	keine Angaben
Bemerkungen / Hinweise:	Der Trinkwasseranschluss wurde 2019 stillgelegt und muss vom Käufer wiederhergestellt werden. Das Innere des Gebäudes ist tlw. vermüllt, eine Geschossdecke ist einsturzgefährdet. Ihr Kaufangebot können Sie schriftlich bis zum 08.08.2025 an den Staatsbetrieb SIB Zentrales Flächenmanagement, Außenstelle Dresden, Königsbrücker Str. 80, 01099 Dresden, richten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 500 EUR

Gebotsende: 08.08.2025

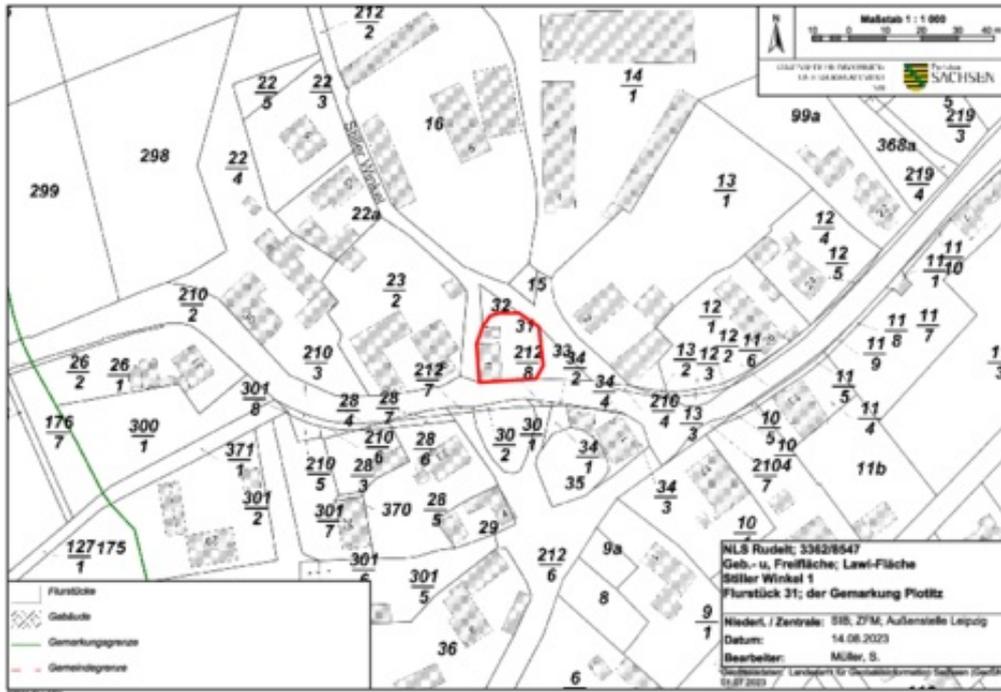
Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen und eine Erbengemeinschaft
Nutzungsverhältnisse:	nicht vorhanden
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	In Abt. II des Grundbuchs sind keine Eintragungen vorhanden.
Grundpfandrechte:	In Abt. III sind 2 Grundpfandrechte eingetragen, welche im Zuge des Verkaufs zur Löschung gebracht werden sollen.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild













Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/einfamilienhaus-in-stauchitz.html>