

Exposé

Zittauer Straße 26
02748 Bernstadt auf dem Eigen



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachse
n.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Der Ort Bernstadt auf dem Eigen liegt in Ostsachsen, eingebettet in die idyllische Landschaft der Oberlausitz. Die Kleinstadt befindet sich etwa 18 Kilometer südöstlich von Löbau, rund 22 Kilometer nordwestlich von Zittau und etwa 35 Kilometer östlich von Bautzen. Durch die zentrale Lage bietet sie eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist zugleich ein ruhiger Wohn- und Erholungsort.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft, bestehend aus dem Flurstück 84 der Gemarkung Kunnersdorf mit einer Fläche von 370 m². Das Grundstück ist bebaut mit einem unberäumten und stark sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit einem Schuppenanbau sowie einem teilweise eingefallenen Nebengebäude. Das Gebäude ist teilunterkellert. Die Anschlüsse für Strom, Trink-, und Abwasser sind vorhanden. Eventuelle Sanierungen dieser sind denkbar.

Flurstücksnummer:

84

Gemarkung(en):

Kunnersdorf

Grundstücksgröße (in m²):	370
vorhandene Bebauung:	stark sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Schuppenanbau eingefallenes Nebengebäude
zulässige Bebauung:	Bauland
Wasser:	ja
Elektrizität:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m²):	88
Zimmeranzahl:	5
Heizung:	keine Angaben
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé erhaltenen Angaben werden vom Eigentümer nicht übernommen. Bei bestehenden Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 4000 EUR
Gebotsende:	24.10.2025

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	keine
Grundpfandrechte:	keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild





















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/einfamilienhaus-in-bernstadt-auf-dem-eigen-zittauer-strasse-26.html>