

## Exposé

Olbersdorfer Straße 2  
02763 Zittau



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Bautzen  
Fabrikstraße 48  
02625 Bautzen  
Telefon +49 3591 582-300  
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:  
Eric John  
Telefon +49 3591 582-311  
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachse  
n.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Objektbeschreibung

#### Lage / Umfeld:

Die Liegenschaft befindet sich in der Hochschulstadt Zittau. Die Stadt ist im südlichen Teil der Oberlausitz im Landkreis Görlitz, unmittelbar im Dreiländereck Deutschland- Tschechien- Polen gelegen. Die Stadt Zittau beheimatet rund 26.000 Personen und bietet dabei vielfältige Freizeit- und Naherholungsangebote für Groß und Klein. Das Ortsbild ist kleinstädtisch geprägt. Der nächstgelegene Anschluss an die Bundesautobahn A4 (Anschlussstelle Görlitz) ist ca. 30 km entfernt. Zittau verfügt zudem über eine Bahnanbindung.

#### Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück 2800 der Gemarkung Zittau mit einer Fläche von 2.550 m<sup>2</sup>. Hiervon sind etwa 1.700 m<sup>2</sup> Bauland. Das Flurstück ist bebaut mit einem stark sanierungsbedürftigen und unberäumten zweigeschossigen Einfamilienhaus, einer Garage und einem Schuppen. Es verfügt über zwei zu Wohnzwecken nutzbare Geschosse. Die Wohnfläche wird auf ca. 100 m<sup>2</sup> geschätzt. Die Beheizung des

Objekts erfolgte mittels Ofenheizung. Die Mieden Trinkwasser, Abwasser und Strom liegen an.

Flurstücksnummer:	2800
Gemarkung(en):	Zittau
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> ):	2.550
vorhandene Bebauung:	Einfamilienhaus, Garage
zulässige Bebauung:	Wohngebiet gemäß Flächennutzungsplan
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> ):	100
Zimmeranzahl:	5
Heizung:	Festbrennstoff
Altlasten:	keine bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 18000 EUR
Gebotsende:	31.05.2026

#### **Rechtsverhältnisse**

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	Wohnrecht für 1921 geborene Person (verstorben)
Grundpfandrechte:	keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

**[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)**

Flurplan



Luftbild











### Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungs freien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

**Direktlink zum Objekt:** <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/efh-zur-sanierung-oder-neubau-in-zittau.html>