Exposé

Neulaubaer Straße 28
02736 Beiersdorf

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:	Die Gemeinde Beiersdorf ist in Ostsachsen im Süden der Oberlausitz nahe der tschechischen Grenze gelegen. Beiersdorf liegt etwa 18 km südlich der Kreisstadt Bautzen und 11 km westlich der Stadt Löbau. Die Autobahn A4 ist über die B96 lediglich 20 km entfernt.
Objektbeschreibung:	Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück 1068 der Gemarkung Beiersdorf mit einer Fläche von 9.490 m². Diese teilt sich auf in etwa 2.680 m² Bauland und etwa 6.810 m² Grünland. Das Grundstück ist bebaut mit einem sanierungsbedürftigen eingeschossigen Wohnhaus. Das Gebäude verfügt über eine Teilunterkellerung sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Medien Strom und Wasser liegen an. Beheizt wird das Gebäude per Festbrennstoff. Das Gebäude ist bewohnt, die jährliche Kaltmieteinnahme beträgt 2.400€. Das Grünland ist verpachtet, die jährliche Pachteinnahme beträgt etwa 40 €. Das Grundstück befindet sich im Verfahrensgebiet Ländliche Neuordnung Beiersdorf.
Flurstücksnummer:	1068

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Gemarkung(en):	Beiersdorf
Grundstücksgröße (in m²):	9.490
vorhandene Bebauung:	eingeschossiges, teilunterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1905
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m²):	160
Zimmeranzahl:	5
Heizung:	Festbrennstoff
Altlasten:	keine bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 22000 EUR
Gebotsende:	09.06.2025

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	- Mietvertrag (2400 € p.a.) - Pachtvertrag (ca. 40 € p.a.)
Einnahmen p.a.:	2.440 €
Lasten / Beschränkungen:	- Nutzung durch Mieter u. Pächter - Abwasserleitungsrecht für Abwasserentsorgung Obere Spree GmbH (wird durch den Käufer übernommen)
Grundpfandrechte:	- Sicherungshypothek für Abwasserzweckverband Obere Spree (Löschungsantrag bereits gestellt) - Zwangssicherungshypothek für Commert Finanz GmbH (lastenfreie Übergabe wird angestrebt)

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan

Luftbild

Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/efh-mit-gruenlandflaeche-in-02736-beiersdorf-bieterverfahren.html