

Exposé

Hauptstraße 153
02788 Zittau OT Wittgendorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachse
n.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Wittgendorf ist ein Ortsteil der Stadt Zittau und liegt im südöstlichen Teil der Oberlausitz im Landkreis Görlitz, unmittelbar im Dreiländereck Deutschland-Tschechien-Polen. Das Ortsbild ist geprägt von einem Umgebende-Ensemble. Der nächstgelegene Anschluss an die Bundesautobahn A 4 ist ca. 35 km entfernt (Anschlussstelle Görlitz). Die Bundesstraßen 99 und 178 sind jeweils ca. 3 km entfernt.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus den Flurstücken 352 und 353/1 der Gemarkung Wittgendorf, welche bebaut ist mit einem sanierungsbedürftigen zweischossigen Einfamilienhaus, einer Garage sowie weiteren Schuppen. Das Wohnhaus weist insbesondere im Erdgeschoss diverse Feuchtigkeitsschäden auf. Das Gebäude selbst steht nicht unter Denkmalschutz. Bei den beiden Flurstücken handelt es sich um Archäologische Denkmäler. Ein Strom-, Trink-, und Abwasseranschluss ist vorhanden. Eventuelle Sanierungen dieser sind denkbar. Die Medien, Gas und Fernwärme liegen nicht an. An den zu veräußernden Flurstücken 352 und 353/1 der Gemarkung Wittgendorf besteht eine

Vereinigungsbaulast.

Flurstücksnummer:	352 u. 353/1
Gemarkung(en):	Wittgendorf
Grundstücksgröße (in m ²):	320
vorhandene Bebauung:	sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage
zulässige Bebauung:	§ 34 BauGB (Innenbereich)
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1850
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	140
Zimmeranzahl:	6
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	keine bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 17000 EUR
Gebotsende:	03.06.2024

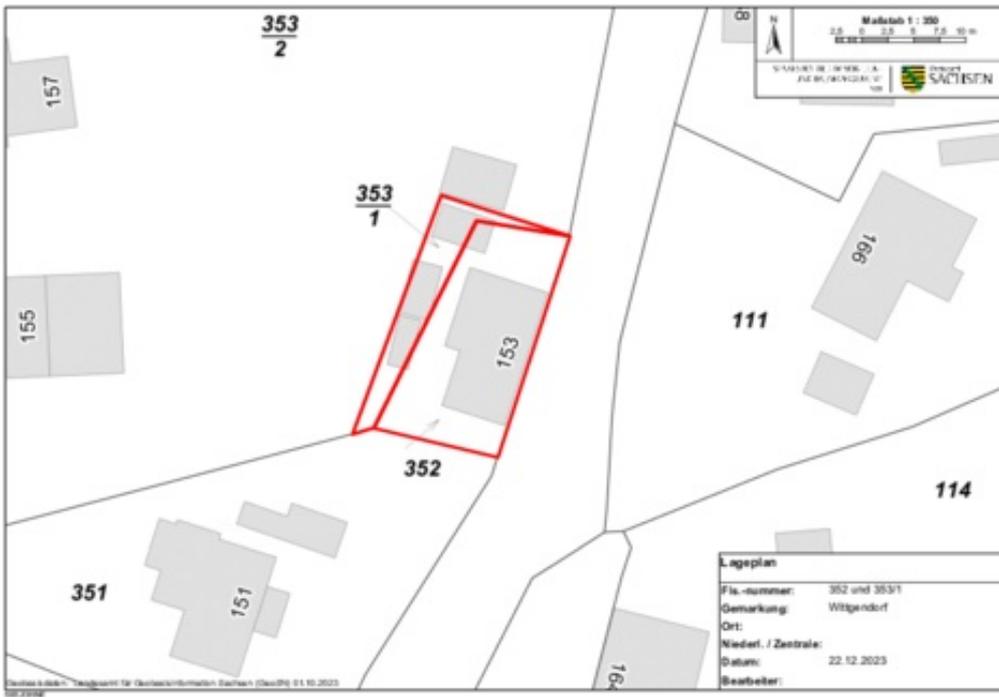
Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	Wasserleitungsrecht für mehrere benachbarte Grundstücke
Grundpfandrechte:	keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild

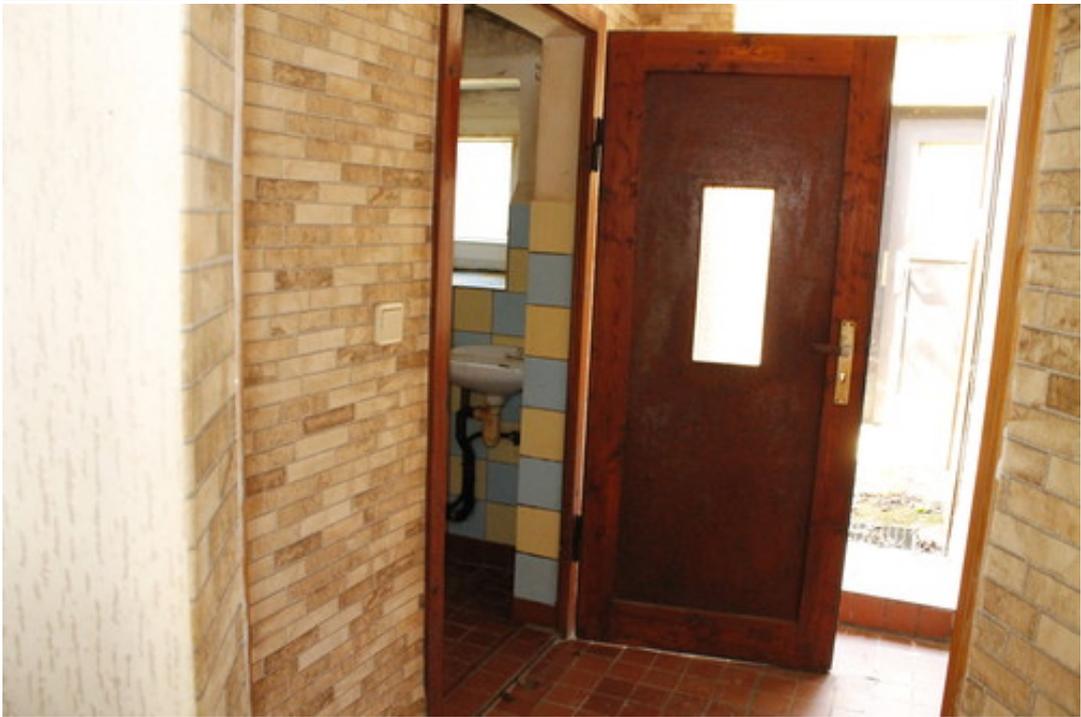


































Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/efh-in-zittau-ot-wittgendorf-hauptstrasse-153-gegen-hochstgebot.html>