

Exposé

Dorfstraße 9
02708 Lauba



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Der Ort Lauba ist ein Ortsteil in der Gemeinde Lawalde und liegt ca. 7 km östlich von der Stadt Löbau im Oberlausitzer Bergland im Landkreis Görlitz. Die vielen Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele laden in jeder Jahreszeit zu einem Besuch in Lawalde OT Lauba und Umgebung ein. Von der westlich gelegenen Kreuzung der Kreisstraße K 7243 (Schönbach-Obercunewalde) mit der Staatsstraße S 152 (Beiersdorf-Lauba) in östlicher Richtung ist Lauba gut zu erreichen

Objektbeschreibung:

Günstig kaufen und klug sanieren.

Das zu veräußernde Objekt liegt an einer ruhigen Seitenstraße und besteht aus dem Flurstück Nr. 46/2 der Gemarkung Lauba, bebaut mit einem unter Denkmalschutz stehenden Wohnhaus. Das Gebäude verfügt über zwei Vollgeschosse, ein nicht ausgebautes aber ausbaufähiges Dachgeschoss und einen geringfügigen unterkellerten Bereich (Gewölbekeller). Das sanierungsbedürftige, Wohnhaus Baujahr 1826 ist baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung (Objekt Nr. Denkmalschutz 08960359). Eine Wohnbaunutzung als Ein- oder Zweifamilienhaus ist im aktuellen Zustand

nicht möglich, da Ausbauarbeiten im Inneren des Gebäudes bereits begonnen wurden. Das Objekt befindet sich im Leerstand. Insgesamt handelt es sich um ca. 439 m² Bruttogrundfläche, 24 m² Keller, 143 m² Erdgeschoss, 144 m² Obergeschoss und ca. 128 m² Dachgeschoss.

Flurstücksnummer:	46/2
Gemarkung(en):	Lauba
Grundstücksgröße (in m ²):	1.403
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
zulässige Bebauung:	Innenbereich gemäß § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1826
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	439
Wohnfläche (in m ²):	180
Zimmeranzahl:	10
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen, Veräußerer des Objektes nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten. Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 13000 EUR
Gebotsende:	27.08.2025

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
-------------	-------------------

Nutzungsverhältnisse:

keine

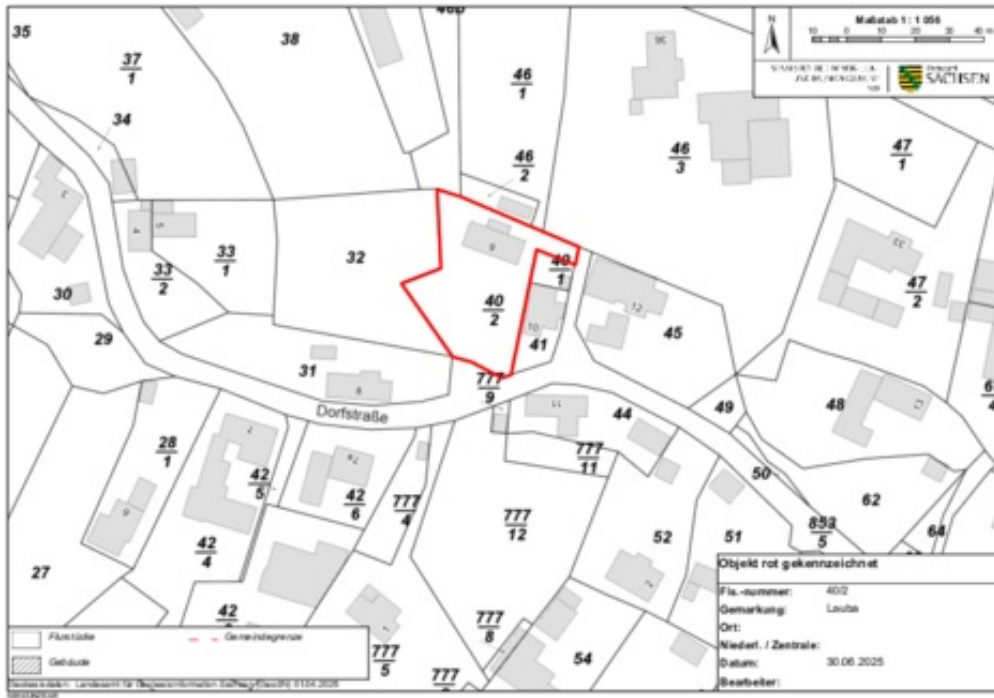
Grundpfandrechte:

Grundbuch Abt. II und III Lastenfrei

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild

















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/denkmalgeschuetztes-wohnhaus-lauba.html>