

## Exposé

Bieterverfahren Spezialliegenschaft Weißwasser Flur 11 Flst. Nrn.  
25/45, 25/58  
02943 Weißwasser

### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Bautzen  
Fabrikstraße 48  
02625 Bautzen  
Telefon +49 3591 582-300  
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:  
Arite Kunze  
Telefon +49 3591 582-316  
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac  
hsen.de

[www.immobiliensachsen.de](http://www.immobiliensachsen.de)



### Objektbeschreibung

#### Lage / Umfeld:

Die zu veräußernden Flurstücke liegen ca. 1,5 km zur nächsten Stadt Weißwasser/Oberlausitz. Die Stadt liegt inmitten einer braunkohlereichen Heidelandschaft zwischen dem Lausitzer Seenland und unweit der deutsch-polnischen Grenze. Die Bundesstraße B 156 ist in ca. 0,5 km und A 15 in ca. 31 km vom Verkaufsgrundstück zu erreichen. Im südlichen Bereich zu dem Verkaufsobjekt befindet sich ein Gewerbegebiet.

#### Objektbeschreibung:

Die zu veräußernden Flurstücke 25/45 und 25/58 Gemarkung Weißwasser haben eine Gesamtgröße von 8.015 m<sup>2</sup>. Dabei handelt es sich bei dem Flurstück Nr. 25/45 um ein unbebautes Grundstück mit einer Fläche von 2.872 m<sup>2</sup>. Diese ist teilweise bewaldet. Das Flurstück Nr. 25/58 mit einer Größe von 5.143 m<sup>2</sup> ist zum größten Teil oberflächenbefestigt mit Betonverbundpflaster und mit 2 kleineren eingeschossigen Gebäuden Baujahr ca. 1990 bebaut. Diese sind im aktuellen Zustand nicht nutzbar und

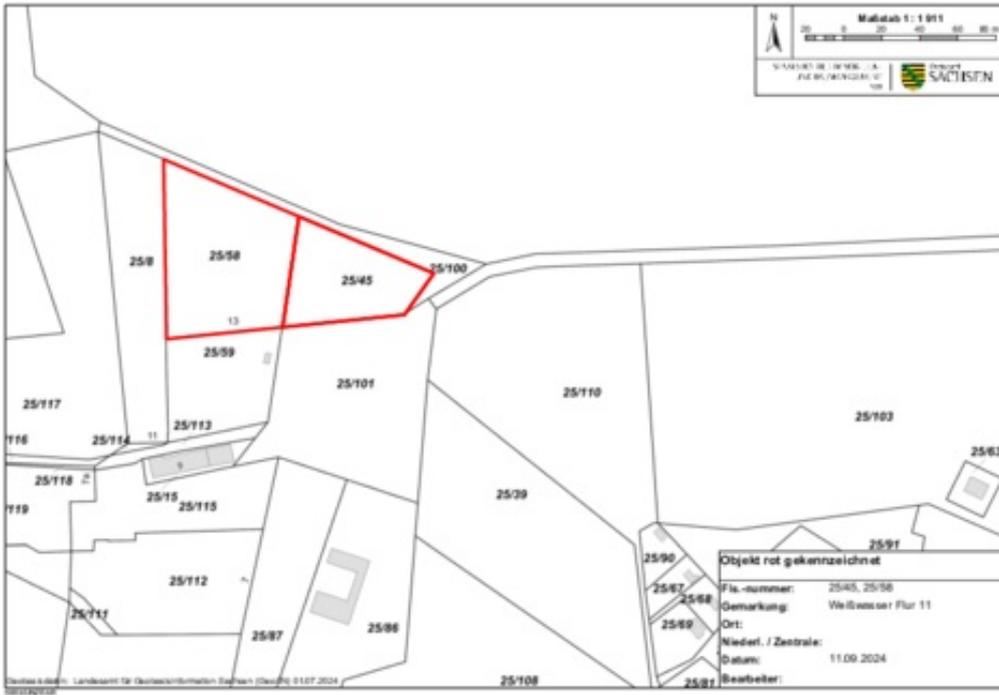
instandsetzungsbedürftig. Eine ursprüngliche Nutzung der Fläche erfolgte als Freilagerfläche. Aktuell ist diese Fläche ohne Nutzer und ohne ein Pachtverhältnis. Die Zuwegung erfolgt aktuell über ein Flurstück im Eigentum Dritter. Ein bestehendes Wegerecht ist nicht bekannt und wäre vom zukünftigen Eigentümer zu klären. Das Objekt ist medientechnisch nicht erschlossen. Es liegen jedoch bereits Medien wie Strom, Gas und Trinkwasser an.

Flurstücksnummer:	25/45, 25/58
Gemarkung(en):	Weißwasser Flur 11
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> ):	8.015
vorhandene Bebauung:	ja
zulässige Bebauung:	kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
unerschlossen:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1990
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes mit kompletter Anschrift des Bieters gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 9000 EUR

#### Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Lasten / Beschränkungen:	Abt. II im Grundbuch Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) mit Sonder- und Nebenanlagen und Schutzstreifen für die Stadtwerke Weißwasser GmbH, in Weißwasser
Grundpfandrechte:	2 Belastungen in Abt. III des Grundbuches von Weißwasser Blatt 3451. Eine lastenfreie Veräußerung wird angestrebt.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:









### Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

**Direktlink zum Objekt:** <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/bieterverfahren-2-flurstuecke-gemarkung-weisswasser-flur-11.html>