

Exposé

Am Schwarzwasser 30
01877 Schmölln

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de



Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die Gemeinde Schmölln-Putzkau ist gelegen im Süden des Landkreises Bautzen in Sachsen. Naturräumlich gehört das Gemeindegebiet zum überwiegenden Teil zum Oberlausitzer Bergland, welches auf Grund der Lage wunderschöne Ausflüge, Wanderungen in die nahe Natur ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten sind in Schmölln, Demitz-Thumitz und Bischofswerda gegeben. Die Große Kreisstadt Bischofswerda mit einer sehr guten Infrastruktur liegt nur ca. 6 km entfernt sowie verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen.

Objektbeschreibung:

Verkauft wird das Aneignungsrecht am Flurstück Nr. 103/2 mit 857 m² und am aufstehenden Einfamilienhaus mit Nebengebäude. Die Gebäude sind seit vielen Jahren leerstehend. Das Objekt ist daher stark sanierungsbedürftig und vermüllt. Inwieweit sich noch Versorgungsleitungen am Objekt befinden ist nicht bekannt. Es ist jedoch davon auszugehen, dass keine funktionsfähigen Anschlüsse im Objekt mehr vorhanden sind. Es liegen keine Baupläne zum Objekt vor. Anfragen sind dazu vom Interessenten selbst bei der zuständigen Gemeinde zu stellen. Weitere Anfragen zu möglichen

Baulasten sind ebenfalls vom Interessenten selbst an das zuständige Bauamt zu erfragen. Der Freistaat Sachsen hat das Recht zur Aneignung der Liegenschaft (§ 928 Absatz 2 BGB). Dieses Recht wird veräußert. Der Erwerber des Rechts (Zessionar) wird nach notarieller Beurkundung als neuer Eigentümer ins Grundbuch eingetragen.

Flurstücksnummer:	103/2
Gemarkung(en):	Schmölln
Grundstücksgröße (in m ²):	857
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus mit Nebengebäude
zulässige Bebauung:	Innenbereich gemäß § 34 BauGB
Heizung:	Festbrennstoff
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand GEG, Veräußerung des Aneignungsrecht
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufpreisgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 5000 EUR
Gebotsende:	27.05.2026

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	herrenlos - Der Voreigentümer hat auf sein Eigentum verzichtet, Aneignungsrecht des Freistaates Sachsen gemäß § 928 Abs. 2 BGB
Nutzungsverhältnisse:	Grundbuch Abt. II - Wasserentnahmerecht für Dritte aus dem auf dem Flurstück 103/2 befindlichen Brunnen (Alt Recht)
Grundpfandrechte:	Belastet in Abt. III des Grundbuches - Lastenfreistellung wird im Zuge der Veräußerung angestrebt.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de





Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/aneignungsrecht-wohnhaus-gemarkung-schmoelln-flst-1032.html>