

Lage / Umfeld:	Der Ort Dürrhennersdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Görlitz, am Nordrand des Lausitzer Berglandes. Dürrhennersdorf erstreckt sich im Tal des Großschweidnitzer Wassers in der Oberlausitz, nahe der Grenze zu Tschechien. Es liegen vielen schönen Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten rund um den Ort. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Löbau ca. 7 km und Bautzen ca. 25 km entfernt. Der Ort ist gut über das Straßennetz B 178 sowie der B 96 erreichbar.
Objektbeschreibung:	Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Grundstück, Flurstück Nr. 37a der Gemarkung Dürrhennersdorf mit einer Größe von 1.340 m ² . Dieses ist bebaut mit einem Zweifamilienhaus und einer separat stehender, Garage. Das Zweifamilienhaus besteht aus einem großzügigen Anbau, Baujahr 1989 sowie einen sanierungsbedürftigen älteren Hausteil mit einfachster Ausstattung in zweigeschossiger Bauweise. Das Gebäude ist teilunterkellert. Insgesamt gibt es ca. 10 Zimmer, sowie einen teilweise ausgebauten Dachboden. Zwei Bäder und jeweils separaten WC. Die freistehende Garage wurde ca. 2009 errichtet und bietet viel Platz. Für die gesamten Gebäude besteht kein Denkmalschutzstatus. Das Objekt befin
Flurstücksnummer:	37a
Gemarkung(en):	Dürrhennersdorf
vorhandene Bebauung:	Zweifamilienhaus mit sep. Garage
zulässige Bebauung:	Innenbereich gemäß § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1880/1989
Heizung:	Öl
Info Energieausweis:	liegt vor
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen, Veräußerer des Objektes nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes mit Anschrift des Bieters gebeten. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 31000 EUR

Zimmeranzahl: 10
Eigentümer: Freistaat Sachsen
Einnahmen p.a.: keine

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de