

Exposé

Kreuzgang 14
09569 Oederan



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nadja Schramm
Telefon +49 371 457-4888
E-Mail:
Nadja.Schramm@zfm.smf.sachse
n.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Die zentrale Lage des Verkaufsobjektes bietet sowohl eine ruhige Nachbarschaft als auch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrsmittel der Stadt.

Oederan ist eine Stadt im Landkreis Mittelsachsen in Sachsen, Deutschland. Die Stadt liegt etwa 15 Kilometer südöstlich von Chemnitz und ist bekannt für ihre historische Altstadt und die malerische Umgebung. Oederan ist zudem gut an das Straßennetz angebunden. Die Bundesstraße 175 verläuft in der Nähe und bietet eine schnelle Verbindung zu Chemnitz und anderen umliegenden Städten. Der nächste Bahnhof ist der Bahnhof Oederan, der regelmäßige Zugverbindungen nach Chemnitz und anderen Städten in der Region bietet.

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem stark sanierungsbedürftigen, zweigeschossigen Wohnhaus. Das Grundstück ist nur teilweise erschlossen. Das Gebäude liegt an einer ruhigen Straße und eignet sich ideal für Renovierungsprojekte oder als charmantes Umbauobjekt.

Flurstücksnummer:	233
Gemarkung(en):	Oederan
Grundstücksgröße (in m²):	210
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
zulässige Bebauung:	gemäß § 34 BauGB Innenbereich
Baujahr der/des Gebäude(s):	1900
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 5000 EUR
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	vertragsfrei, leerstehend
Grundpfandrechte:	lastenfremde Veräußerung wird angestrebt

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de