

Lage / Umfeld:	Der Ort Neugersdorf ist ein Ortsteil der Oberlausitzer Stadt Ebersbach-Neugersdorf im Landkreis Görlitz. Der Ortsteil Neugersdorf liegt zwischen Bautzen und Zittau in der südlichen Oberlausitz von Sachsen, entlang der deutsch-tschechischen Grenze und Lage im Lausitzer Bergland. Es gibt viele Umgebendehäuser mit einzigartiger Volksarchitektur. Die nächsten Autobahnanschlüsse befinden sich in Weißenberg und in Bautzen-Ost.
Objektbeschreibung:	Die zu veräußernde Liegenschaft liegt an einer ruhigen Seitenstraße und besteht aus dem Flurstück Nr. 1678 der Gemarkung Neugersdorf mit einer Größe von 460 m ² . Das Grundstück ist bebaut mit einem sanierungsbedürftigen, zweigeschossigen und teilunterkellerten Umgebendehaus mit ca. 9 Zimmern sowie einen zusätzlichen Anbau als Geschäftshaus aus dem Baujahr 2009. Die unter Denkmalschutz stehende Immobilie ist in regionaltypische Bauweise gebaut. Für den Anbau, Geschäftsraum mit Büro besteht kein Denkmalschutz. Das Objekt ist teil-Unterzellert. Das Medium Strom liegt an. Abwasser, Gas und Trinkwasser liegen in der Straße an. Die Trinkwasserleitung sowie der vorhandene Gasanschluss sind stil
Flurstücksnummer:	1678
Gemarkung(en):	Neugersdorf
Grundstücksgröße (in m²):	460
vorhandene Bebauung:	Umgebendehaus mit Anbau als Geschäftsräume
zulässige Bebauung:	Innenbereich § 34 BauBG
Baujahr der/des Gebäude(s):	18. Jahrhundert / 2009
denkmalgeschützt:	ja
Wohnfläche (in m²):	110
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	nicht bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 9900 EUR
Gebotsende:	06.05.2025
Zimmeranzahl:	9
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de