

Exposé

Lichtensteiner Straße 1
09337 Hohenstein-Ernstthal

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nancy Wetzig
Telefon +49 371 457-4937
E-Mail:
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobilien.sachsen.de



Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem stark sanierungsbedürftigem Reihenmittelhaus, welches mindestens seit 01/2025 leer steht. Eine Möblierung ist vorhanden. Der Verkauf erfolgt unberäumt. Das Gebäude ist teilunterkellert, zweigeschossig und verfügt über ein nicht ausgebautes DG und weiterhin über rückwärtige Anbauten. Im EG befindet sich der Hauseingang/Flur, das Bad, Garagen-und Werkstattbereich, im OG ein Flur, WZ, Küche, SZ. Das DG mit

Bodenkammern wurde nicht begangen. Die Elektroinstallation ist technisch veraltet. Bis auf eine Gastherme im Bad wurde keine Heizung vorgefunden. Im EG Bereich Anbau gibt es massive Feuchteschäden, im Laggerraum vermutlich Schimmelbefall. im OG sind im Anba

Flurstücksnummer:	605
Gemarkung(en):	Hohenstein
Grundstücksgröße (in m²):	120
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1847
Heizung:	keine Angaben
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 9000 EUR
Gebotsende:	07.07.2026
Eigentümer:	Freistaat Sachsen - Alleineigentum
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Grundpfandrechte:	lastenfrier Verkauf ist vorgesehen

Luftbild





Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de