

Exposé

Rosa-Luxemburg-Straße 25
08451 Crimmitschau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nancy Wetzig
Telefon +49 371 457-4937
E-Mail:
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobiliensachsen.de

Lage / Umfeld:

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in der Stadt Crimmitschau (ca. 18.000 Einwohner) im Landkreis Zwickau in

guter Wohnlage mit umliegender
wohnbaulicher Nutzung. Die
nächstgelegene größere Stadt ist Chemnitz
(ca. 45 km). Die B93 ist ca. 9 km entfernt.
Die Autobahnzufahrt auf die A4 ca. 8 km
entfernt, der Bahnhof Crimmitschau ca. 1,5
km. Das Objekt liegt nahe dem
Stadtzentrum (ca. 700m). In unmittelbarer
Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen
Bedarfs, Schulen und Ärzte.

Objektbeschreibung:

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein
Reihenmittelhaus, welches vermutlich Ende
der 1990er Jahre teilsaniert wurde und seit
etwa 3 Jahren leer steht. Es verfügt über
einen Teilkeller, EG, OG, DG und einen
Spitzboden. Im Erdgeschoss befindet sich
die Garage, ein Heizraum, Abstellraum und
WC. Im OG befinden sich 2 Zimmer, Küche,
Bad und Flur. im DG sind 5 kleine Zimmer/
Kammern vorhanden. Die Gas-
Zentralheizung wurde 2018 erneuert.
Zusätzliche gibt es einzelne
Festbrennstofföfen und 1 Kachelofen. Es
sind kleiner Putzschäden an der Fassade
und Risse im Mauerwerk sichtbar, ebenso
Nässeschäden in kleinen Bereichen des
EGs, stellenweise Schimmelbefall. Im Hof
befinden sich 2 Hintergebäude. D

Flurstücksnummer:

1068c

Grundstücksgröße (in m²):

150

vorhandene Bebauung:

Wohnhaus mit Schuppen

Baujahr der/des Gebäude(s):

1870

Wohnfläche (in m²):

110

Heizung:

Gas

Bemerkungen / Hinweise:

Eine Gewähr für die vom Interessenten
angestrebte Nutzung sowie für im Exposé
enthaltene Angaben werden von den
Eigentümern nicht übernommen. Bei
bestehendem Interesse wird um Abgabe
eines konkret bezifferten und belastbaren
Kaufgebotes gebeten.

Kaufpreis (EUR):

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum
höchsten Gebot.
Mindestgebot 52000 EUR

Zimmeranzahl:

7

Eigentümer:

Freistaat Sachsen - Alleineigentum

Nutzungsverhältnisse:

keine

Einnahmen p.a.:

keine



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de