

Exposé

Obere Neustadt 21
08451 Crimmitschau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nancy Wetzig
Telefon +49 371 457-4937
E-Mail:
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in der Stadt Crimmitschau (ca. 18.000 Einwohner) im Landkreis Zwickau

mit umliegender wohnbaulicher Nutzung. Die nächstgelegene größere Stadt ist Chemnitz (ca. 45 km). Die B93 ist ca. 7,5 km entfernt. Die Autobahnzufahrt auf die A4 ca. 8 km entfernt, der Bahnhof Crimmitschau ca. 300 m. Das Objekt liegt nahe dem Stadtzentrum (ca. 500m). In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte.

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem alten unsanierten Reihenmittelhaus bebaut, welches seit ca. 3 Jahren leer steht. Es verfügt über einen Teilkeller, EG, OG, DG und Spitzboden. Es wurde um einen Anbau rückseitig erweitert. Der auffällige Anbau und auch der hintere Grundstücksbereich konnten nicht begangen werden. Das unberäumte Wohnhaus befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. Teils sind Nässechäden im Gebäude und Dachstuhl und teils an den Decken erkennbar, Putzschäden sind innen und außen vorhanden. Der Gaszähler wurde demontiert. Strom- und Wasserzähler sind vorhanden. Ein Abwasseranschluss (Kanalanschluss) ist vorhanden. Weitere Medienanschlüsse sind bei den Versorgern zu erfragen.

Flurstücksnummer:

726

Gemarkung(en):

Crimmitschau

Grundstücksgröße (in m²):

200

vorhandene Bebauung:

Wohnhaus mit Anbau und Schuppen

zulässige Bebauung:

Für den Bereich des Bewertungsobjektes ist kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Die Zulässigkeit von Vorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Baujahr der/des Gebäude(s):

1888

Bemerkungen / Hinweise:

Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten. Die Liegenschaft befindet sich teilweise im überschwemmungsgefährdeten Gebiet der Pleiße.

Kaufpreis (EUR):

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot auf Anfrage

Eigentümer:

Freistaat Sachsen - Alleineigentum

Lasten / Beschränkungen:

keine in Abt. II des Grundbuchs

Grundpfandrechte:

lastenfremde Veräußerung wird angestrebt



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de