

## Exposé

Zwickauer Straße 12  
08393 Meerane



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Nancy Wetzig  
Telefon +49 371 457-4937  
E-Mail:  
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d  
e

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Lage / Umfeld:

Das Objekt ist im Landkreis Zwickau nahe des Stadtzentrums von Meerane gelegen. Es befindet sich etwa 20 km von Zwickau und 40 km von Chemnitz entfernt. Die B93 liegt ca. 3 km entfernt, die Autobahnzufahrt A4 in etwa 1 km Entfernung. Schulen und Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle), Geschäfte des täglichen Bedarfs und sowie die Stadtverwaltung sind fußläufig in der näheren Umgebung erreichbar. Das Grundstück befindet sich nicht im überschwemmungsgefährdeten Gebiet.

### Flurstücksnummer:

1712/1

### Gemarkung(en):

Meerane

### Grundstücksgröße (in m<sup>2</sup>):

120

### vorhandene Bebauung:

Wohnhaus (Doppelhaus)

### zulässige Bebauung:

Für den Bereich des Bewertungsobjektes ist

kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Die Zulässigkeit von Vorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.

**Baujahr der/des Gebäude(s):**

1950 (geschätzt)

**Bemerkungen / Hinweise:**

Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten. Mangels Aufmaß handelt sich um geschätzte Flächenangaben. Das Baujahr ist ebenfalls geschätzt. Die Einlieferung in die Grundstücksauktion (SGA) kann parallel erfolgen.

**Kaufpreis (EUR):**

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.  
Mindestgebot auf Anfrage

**Gebotsende:**

26.06.2026

**Eigentümer:**

Freistaat Sachsen - Alleineigentum

**Nutzungsverhältnisse:**

keine

**Einnahmen p.a.:**

keine

**Lasten / Beschränkungen:**

keine

**Grundpfandrechte:**

belastet in Abt. III - lastenfreie Veräußerung wird angestrebt



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)