

Exposé

Reichenbachgasse 23
04610 Meuselwitz



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Dresden
Königsbrücker Straße 80
01099 Dresden
Telefon +49 351 8093-301
Telefax +49 351 45109-91300

Ansprechpartner:
Sondra Reißmann
Telefon +49 351 8093-314
E-Mail: Sondra.Reissmann@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Eine Bushaltestelle für den Überlandverkehr befindet sich ca. 200 m vom Grundstück entfernt. Die Anbindung an die Bundesstraße 180 ist in ca. 6 km Entfernung erreichbar.

Das Grundstück liegt leicht erhöht an einer ruhigen Anliegerstraße (Einbahnstraße) ohne Durchgangsverkehr. Gehwege sind nicht vorhanden.

Das Grundstück liegt in Wintersdorf, einem Ortsteil der thüringischen Gemeinde Meuselwitz im Altenburger Land in guter Wohnlage. Versorgungsbereiche für Anwohner sind in der Nähe zu finden.

Durch den Ort fließt die Schnauder, Meuselwitz ist umgeben vom Kammerforst, dem Luckaer Forst sowie landwirtschaftlichen Flächen. Das Grundstück kann befahren werden. Es hat einen unregelmäßigen Zusc

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit 2 rechtwinklig zueinander stehenden und baulich fast identischen, zweigeschossigen, nicht unterkellerten Wohngebäuden mit Spitzboden bebaut, zwischen welchen Verbindungsbauten als Stallungen und Schuppen errichtet wurden. An der Hinterseite eines Gebäudes befinden sich Anbauten, teilweise stehen die Gebäude an den Grundstücksgrenzen. Der Bau- und Unterhaltungszustand der Gebäude ist mit schlecht zu beurteilen, die Gebäude sind derzeit nicht nutzbar. Alle Nebengebäude und Anbauten sind abrisssreif. In den Erdgeschossen befinden sich Küche, Wohnräume, Wirtschaftsraum, Diele, Trockentoilette; im Obergeschoss jeweils Wohnräume, Küche und Flur. Die Gebäude sind nicht be

Flurstücksnummer:	139
Gemarkung(en):	Wintersdorf Fl. 1
Grundstücksgröße (in m²):	1.364
vorhandene Bebauung:	2 Wohngebäude in offener Bauweise
zulässige Bebauung:	Ein rechtskräftiger Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Im Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft wird das Areal als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB.
Wasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1880
Heizung:	Festbrennstoff
Info Energieausweis:	wird derzeit erstellt
Bemerkungen / Hinweise:	Der Verlauf des Abwassers ist derzeit ungeklärt, es besteht allerdings die Möglichkeit einer direkten Einbindung in das öffentliche Netz.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 10000 EUR
Gebotsende:	31.10.2025
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	nicht vorhanden
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	In Abt. II des Grundbuchs sind keine Eintragungen vorhanden.
Grundpfandrechte:	In Abt. III des Grundbuchs sind keine Eintragungen vorhanden.



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de