

Exposé

Am Güterbahnhof
08359 Breitenbrunn



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung:

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich größtenteils um Grünflächen mit Gartennutzung, teilweiser Garagennutzung und eine Wiesenfläche, welche als Pferdewiese genutzt wird. Im östlichen Randbereich des Grundstücks besteht Wildwuchs.

Das Grundstück liegt vollständig in der Schutzzone des Naturparks Erzgebirge/Vogtland. Teilflächen wurden im Rahmen der sächsischen Offenlandbiotopkartierung als Bergwiese (besonders geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG) erfasst. Die Grünlandfläche wird derzeit als Pferdewiese genutzt. Zur Entwässerung liegen Rohre im Grundstücksbereich.

Am nördlichen Bereich entlang des Grundstückes befindet sich ein Schotterweg, der u.a. von den Anliegern und als

Flurstücksnummer:

1028/36

Gemarkung(en):

Breitenbrunn

Grundstücksgröße (in m²):

8.673

Bemerkungen / Hinweise:

Die bauliche Entwicklung der Liegenschaft

ist u.a. auch wegen der Unterschreitung des Waldmindestabstandes gem. § 25 Abs. 3 SächsWaldG eingeschränkt.
Der Verkauf der angebotenen Liegenschaft erfolgt freibleibend zum Höchstgebot und ohne Haftung für den vom Käufer verfolgten Zweck.
Ihre Interessenbekundung bzw. Ihr beziffertes Angebot richten Sie bitte bis zum
31.10.2025
an die hier benannte Ansprechpartnerin unter Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de

Eigentümer:

Freistaat Sachsen

Nutzungsverhältnisse:

Pachtvertrag Grundstück mit Bungalow
Mietvertrag Garage
Landpachtvertrag Grünfläche
Gestattungsvertrag (Geh- und Fahrtrecht)

Einnahmen p.a.:

300,50



Luftbild

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de