

Exposé

Klostergärten 4
04720 Döbeln



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Lars Priegent
Telefon +49 371 457-4800
E-Mail: Lars.Priegent@zfm.smf.sachsen.de

www.immobiliensachsen.de

Lage / Umfeld:

Die Stadt Döbeln befindet sich in der Mitte von Sachsen. Die Entfernungen zur Landeshauptstadt Dresden beträgt 50 km, nach Leipzig 50 km und Chemnitz 40 km. Im Umkreis von einer Autostunde leben dabei ca. 3,2 Millionen Menschen. Döbeln verfügt über unmittelbare Anbindungen an die BAB 14. Zudem besitzt die Stadt Bahnanbindungen nach Leipzig und Chemnitz. In sechs Gewerbegebieten sind zahlreiche Unternehmen angesiedelt, was für die Bedeutung der Stadt als Wirtschaftsstandort spricht. Döbeln verfügt zudem auch über sehr gute kulturelle Einrichtungen (Theater und Kino) sowie attraktive Freizeitangebote (ein Schwimmbad, welches unmittelbar an Verkaufsobjekt angrenzt und einen neuen Freizeitpark).

Objektbeschreibung:

Das Areal ist mit zwei Gebäuden bebaut, welche miteinander verbunden sind. Die Gebäude verfügen über einen Vollwärmeschutz (verputzt). Die Beheizung findet mittels zentraler Gasheizung statt. In den Gebäuden befinden sich über mehr als 20 Büroräume, Schulungsräume,

Gemeinschaftsräume, Küchenraum, Sanitäreinrichtungen, Keller. Ein vorhandener Serverraum verfügt über eine Klimatisierung.
Auf dem Grundstück befinden sich vier Fertigteilgaragen (mit Stromanschluss) sowie weitere Pkw-Stellplätze (5 Parkplätze vor dem Gebäude und 20 im Innenhof). Das Grundstück ist komplett eingezäunt. An der Einfahrt befindet sich eine Schrankenanlage.
Ein Glasfaseranschluss befindet sich aktuell in Installati

Flurstücksnummer:

574/3

Gemarkung(en):

Döbeln

Grundstücksgröße (in m²):

6.159

Bemerkungen / Hinweise:

Das Objekt wurde bis kürzlich vom Freistaat Sachsen für Verwaltungszwecke und als Landwirtschaftsschule (Büros und Unterrichtsräume) genutzt.
Das Mietverhältnis zu der im Objekt befindlichen Wohnung des Hausmeisters wird im Rahmen der Veräußerung mitübertragen werden.
Im Keller des Gebäudes ist aufsteigende Feuchtigkeit an den Außenwänden sichtbar. An der Fassade sind einige Löcher erkennbar, welche durch Spechte verursacht sind. Drei Räume im 2. OG dürfen aus brandschutztechnischen Gründen aktuell nicht als Aufenthaltsräume genutzt werden, da der Rettungsweg nicht gewährleistet ist. Die Dacheindeckung und die Glaskuppel sind an Einzelstellen undicht.
Besichtigungen des Objektes sind nac

Kaufpreis (EUR):

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 900000 EUR

Eigentümer:

Freistaat Sachsen

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de