

Exposé

Schachtstraße
08359 Breitenbrunn



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Breitenbrunn ist eine naturnahe und idyllische Gemeinde im Erzgebirgskreis des Freistaates Sachsen. Die Gemeinde mit 6 Ortsteilen hat interessante kulturelle und touristische Sehenswürdigkeiten. In der Gemeinde leben ca. 4.600 Einwohner. Bekannt ist die Gemeinde u.a. auch durch die dort befindliche Staatliche Studienakademie Breitenbrunn, in der zur Zeit mehrere Bachelor-Studiengänge ausgebildet werden.

Objektbeschreibung:

Angeboten wird hier eine Liegenschaft, die als Kleingartenflächen genutzt wird. Es besteht ein Pachtvertrag gem. BKleingG mit der Kleingärtenvereinigung St. Christoph e.V., die hinsichtlich der genutzten Gärten Unterpachtverträge vereinbart hat. Die Aufbauten in den Gärten befinden sich im Eigentum der Nutzer. Die Liegenschaft in Hanglage grenzt an Staatswald an. Der Käufer muss sich verpflichten, gegen die forstwirtschaftliche Nutzung des an das Verkaufsobjekt angrenzenden Waldbesitzes keine Einwendungen zu erheben und diese Nutzung zu dulden. Dies wird bei Abschluss des Kaufvertrages grundbuchlich gesichert.

Gemarkung(en):	Breitenbrunn
Grundstücksgröße (in m²):	749
Bemerkungen / Hinweise:	Die Veräußerung der Liegenschaft erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot und ohne Gewähr für den vom Erwerber verfolgten Zweck. Nach Auskunft der Gemeinde Breitenbrunn handelt es sich baurechtlich um Freizeit- und Erholungsfläche; keine Nutzung als Wohnungen möglich. Es besteht eine eingeschränkte Möglichkeit einer baulichen Entwicklung auf dem Kaufgegenstand wegen Unterschreitung des Waldmindestabstandes gemäß Sächsischem Waldgesetz. Bei Interesse geben Sie bitte bei der hier benannten Ansprechpartnerin Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de bis zum 25.10.2026 ein beziffertes Kaufangebot ab.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 1800 EUR
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	Pachtvertrag mit der Kleingartenvereinigung St. Christoph e.V.
Einnahmen p.a.:	89,88 Euro



Luftbild

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobiliensachsen.de