Exposé

Hohe Straße 15
08626 Adorf/ Vogtl.

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Die Stadt Adorf mit insgesamt ca. 5.500 Einwohnern ist eine idyllische Kleinstadt im sächsischen Vogtlandkreis.

Objektbeschreibung:

Die herrenlose Liegenschaft Flurstück Nr. 26/1 befindet sich in der Stadt Aue - direkt an der Kreuzung Hohe Straße und Bürgermeister- Todt-Straße.
Der ehemalige Eigentümer hat am 05.04.2024 durch Erklärung gegenüber dem Grundbuchamt auf sein Eigentum verzichtet.
Das Gebäude ist offensichtlich leerstehend.
Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Stadtverwaltung Adorf/ Vogtl.
Weiterhin wird gleichzeitig das Aneignungsrecht am separat liegenden unbebauten Grundstück Flurstück 2810 der Gemarkung Adorf angeboten, welches sich neben der Arnsgrüner Straße in zweiter Reihe befindet.

Flurstücksnummer:

26/1

Gemarkung(en):

Adorf

denkmalgeschützt:	ja
Bemerkungen / Hinweise:	Der Freistaat Sachsen verkauft sein Aneignungsrecht an beiden Liegenschaften gem. § 928 Abs. 2 BGB. Der Zessionar (Käufer wird nach der notariellen Beurkundung als neuer Eigentümer in das Grundbuch eingetragen. Der Verkauf des Aneignungsrechtes erfolgt zum Höchstgebot. Der Verkäufer haftet nicht für den vom Käufer verfolgten Zweck. Das Aneignungsrecht an beiden Flurstücken wird bei der Sächsischen Grundstücksauktionen AG in der Herbstauktion am 27./29. August 2025 versteigert. Bei Interesse melden Sie sich bitte unter info@sga-ag.de.
Kaufpreis (EUR):	Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 8000 EUR
Eigentümer:	herrenloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Aneignungsrecht gem. § 982 BGB

Luftbild

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de