

## Exposé

Eisenbahnstraße 10  
08280 Aue - Bad Schlema



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Beate Sohre  
Telefon +49 371 457-4951  
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac  
hsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

**Lage / Umfeld:**

Aue-Bad Schlema befindet sich im Sächsischen Erzgebirgskreis in einem Talkessel der Zwickauer Mulde. Die lebendige und reizvolle Stadt hat ca. 18.800 Einwohner und gehört zur Wirtschaftsregion Chemnitz-Zwickau. Das Verkaufsobjekt ist in einem Mischgebiet am Rand der Innenstadt mit umgebender Wohnbebauung in ähnlicher Bauweise gelegen.

**Flurstücksnummer:**

425

**Gemarkung(en):**

Aue

**Grundstücksgröße (in m<sup>2</sup>):**

310

**Bemerkungen / Hinweise:**

Der Freistaat Sachsen veräußert das Recht zur Aneignung gem. § 928 Abs. 2 BGB. Der Erwerber des Aneignungsrechtes wird nach notarieller Beurkundung als neuer Eigentümer der Liegenschaft ins Grundbuch eingetragen.  
Der Verkauf des Aneignungsrechtes erfolgt zum Höchstgebot.  
Ein beziffertes Angebot übersenden Sie bitte bis zum  
20.06.2026  
an die hier benannte Ansprechpartnerin  
Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de

**Kaufpreis (EUR):**

Die Veräußerung des Aneignungsrechtes erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.  
Mindestgebot 1000 EUR

**Eigentümer:**

Herrenloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Aneignungsrecht gem. § 928 Absatz 2 Bürgerliches Gesetzbuch



Luftbild

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

