

Exposé

Badstraße
08223 Werda OT Kottengrün



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Werda ist eine idyllische Gemeinde im schönen sächsischen Vogtlandkreis. Mit ca. 1.500 Einwohnern ist sie eine von vier Mitgliedsgemeinden im Verwaltungsverband Jägerswald. In Werda befinden sich einige kulturelle Sehenswürdigkeiten und eine Talsperre mit dem Exkursions- und Wanderpfad Geigenbachtalsperre Werda. Die nächstgelegene Stadt Plauen ist ca. 15 km von Werda entfernt.

Objektbeschreibung:

Die hier benannte Liegenschaft befindet sich ca. 2,5 km vom Ortsrand entfernt in guter Wohnlage. Die umliegende Bebauung besteht aus kleineren Wohnhäusern in offener Bauweise mit dörflichen Charakter. Auf dem Grundstück befinden sich 11 Garagen im Eigentum Dritter, sowie ein Vorgarten eines anliegenden Nachbars und Wildwuchs, Bäume, Grün- und Wegeflächen. Es liegen keine Nutzungsverträge vor. Diese kann der nächste Eigentümer begründen. Weiterhin führt eine öffentlich gewidmete Straße entlang des östlichen Grundstücksrandes. Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet, in welchem früher Bergbau betrieben wurde. Lt. Sächsischer Hohlraumkarte sind direkt unter dem Grundstück keine unterir

Gemarkung(en):	Pillmannsgrün
Grundstücksgröße (in m²):	2.445
Bemerkungen / Hinweise:	<p>Der Freistaat Sachsen veräußert das ihm zustehende Aneignungsrecht zum höchsten Gebot.</p> <p>Teilflächenverkauf ist nicht möglich, da hier ein Recht veräußert wird.</p> <p>Der Erwerber des Rechtes (Zessionar = Käufer) wird nach notarieller Beurkundung als neuer Eigentümer der Liegenschaft ins Grundbuch eingetragen.</p> <p>Ihr Angebot richten Sie bitte bis zum 30.06.2026 an die hier benannte Ansprechpartnerin: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de</p>
Kaufpreis (EUR):	Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 37000 EUR
Eigentümer:	herrenloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Aneignungsrecht gem. § 928 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch



Luftbild

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de