

## Exposé

Herrenloses Grundstück gegenüber Sommerseite 11  
07592 Pausa-Mühltroff

### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Beate Sohre  
Telefon +49 371 457-4951  
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac  
hsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)



### Lage / Umfeld:

Pausa-Mühltroff ist eine Stadt im Westen Sachsens die sich im Vogtlandkreis befindet. Die idyllische Stadt liegt in der Nähe der Talsperre Weida und hat etwa 4.800 Einwohner.

### Objektbeschreibung:

Bei der Liegenschaft handelt es sich teilweise um landwirtschaftliche Fläche / Grünland und zum Teil um baureifes Land direkt an der Vogtlandstraße und der Straße Sommerseite. Die aufstehende Baulichkeit stellt einen abrisswürdigen ehemaligen Schuppen dar. Die Nutzungsmöglichkeiten der Liegenschaft müssen bei der Stadt Pausa-Mühltroff erfragt werden.

### Flurstücksnummer:

142/1

### Gemarkung(en):

Langenbach

### Grundstücksgröße (in m²):

2.129

### Bemerkungen / Hinweise:

Der Freistaat Sachsen veräußert das Recht zur Aneignung an der Liegenschaft gemäß §

928 Absatz 2 BGB. Der Zessionar (Erwerber) wird nach notarieller Beurkundung als neuer Eigentümer im Grundbuch eingetragen. Sollten Sie Interesse am Erwerb des Aneignungsrechtes haben bitte ich, sich bis zum 30.04.2025 an die hier benannte Ansprechpartnerin zu wenden.

**Kaufpreis (EUR):**

Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 6900 EUR

**Eigentümer:**

Herrnloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Recht zur Aneignung gem. § 928 Absatz 2 BGB

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

**[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)**