

## Exposé

Straße des Friedens  
09429 Wolkenstein



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Beate Sohre  
Telefon +49 371 457-4951  
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac  
hsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Lage / Umfeld:

Wolkenstein ist eine idyllische Stadt im  
Erzgebirge. In 6 Ortsteilen leben ca. 3.800  
Menschen. Durch die Bundesstraßen B 101

und B 171 ist die Stadt erschlossen und bietet mit einem historischen Stadtkern, den umliegenden Waldhufendörfern und dem durch die Warmbad-Quelle entstandenen Heilbad besondere Sehenswürdigkeiten.

**Objektbeschreibung:**

Das angebotene Flurstück stellt einen schmalen Grünstreifen an der Straße des Friedens dar, der sich in Hanglage befindet und keine eigene Bebaubarkeit garantiert. Die Nutzungsmöglichkeiten sind demnach begrenzt und können bei der Stadtverwaltung der Stadt Wolkenstein hinterfragt werden.

**Flurstücksnummer:**

490

**Gemarkung(en):**

Hilmersdorf

**Grundstücksgröße (in m<sup>2</sup>):**

454

**Bemerkungen / Hinweise:**

Die Veräußerung des Flurstücks erfolgt ohne Haftung des Verkäufers für den vom Käufer verfolgten Zweck.

**Kaufpreis (EUR):**

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.  
Mindestgebot 1800 EUR

**Eigentümer:**

Freistaat Sachsen

