

Exposé

An der Hennebacher Straße
08648 Bad Brambach OT Rohrbach



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobiliensachsen.de

Lage / Umfeld:

Bad Brambach ist ein staatlich anerkannter Kurort und eine interessante und idyllische Gemeinde im südlichen Teil des sächsischen Vogtlandkreises im Bundesland Sachsen. Der Ortsteil Rohrbach befindet sich im Oberen Vogtland unmittelbar an der Grenze zu Tschechien.

Objektbeschreibung:

Es wird eine Liegenschaft mit einer Gesamtgröße von 4.008 m² angeboten, die zum Teil verpachtet ist (Pachtfläche insgesamt 1.690 m², 3 Garten-Pachtverträge). Die restliche Fläche ist unverpachtet und ungenutzt und mit Wildwuchs versehen. Bei einem der drei Pachtverträge befinden sich die Aufbauten im Eigentum des Verpächters (Freistaat Sachsen). Bei den beiden anderen Pachtverträgen wurde nur der Grund und Boden verpachtet, die Aufbauten befinden sich in Fremdeigentum. Eine der beiden Garagen befindet sich im Eigentum des Freistaates Sachsen (derzeit nicht verpachtet, leerstehend). Die Pachteinnahme beträgt jährlich 683,22 Euro. Die Liegenschaft ist nach den hier vorliegenden Informationen

Gemarkung(en):	Rohrbach
Grundstücksgröße (in m²):	4.008
Bemerkungen / Hinweise:	Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot ohne Haftung des vom Käufer verfolgten Zwecks. Der Käufer tritt als neuer Eigentümer in die bestehenden Pachtverträge ein. Ihr beziffertes Angebot richten Sie bitte bis zum 30.06.2025 an die hier benannte Ansprechpartnerin: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	3 Pachtverträge über Gartenteilflächen, z.T. auch mit Bebauung (Gartenlaube)
Einnahmen p.a.:	683,22

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de