Exposé

Stiller Winkel 1
01594 Stauchitz

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Dresden
Königsbrücker Straße 80
01099 Dresden
Telefon +49 351 8093-301
Telefax +49 351 45109-91300

Ansprechpartner:
Franziska Kwoczek
Telefon +49 351 8093-313
E-Mail: Franziska.Kwoczek@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Stauchitz im Ortsteil Plotitz in einfacher Wohnlage. Die Bebauungen in der näheren Umgebung sind überwiegend wohnbaulicher Art. Die Entfernung zum Stauchitzer Zentrum bzw. zu Geschäften des täglichen Bedarfs beträgt ca. 2,5 km, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind in ca. 500 m Entfernung erreichbar.

Objektbeschreibung:

Das zu verkaufende Grundstück hat eine unregelmäßige Grundstücksform und ist mit einem leer stehenden zweigeschossigen (EG+OG) Einfamilienhaus bebaut, welches unter Denkmalschutz steht.
Es handelt sich lt. Aussage des Landkreises Meißen um ein sog. "Häuslerhaus" in weitgehend original erhaltenem Bau als einziges Relikt der Fachwerkbauweise in historischem Ortskern, welches sowohl bau- als auch sozialgeschichtlich von Bedeutung ist.
Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Zustand, Mängel sind durch den Käufer zu beseitigen.

Flurstücksnummer: 31

Gemarkung(en): Plotitz

Grundstücksgröße (in m²):	300
vorhandene Bebauung:	Einfamilienwohnhaus, Anbau (großenteils eingestürzt)
zulässige Bebauung:	Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Wohnbaufläche dargestellt. Es existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan, somit ist die Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Wasser:	ja
Elektrizität:	ja
Telefon:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1900
denkmalgeschützt:	ja
Heizung:	keine Angaben
Bemerkungen / Hinweise:	Der Trinkwasseranschluss wurde 2019 stillgelegt und muss vom Käufer wiederhergestellt werden. Das Innere des Gebäudes ist tlw. vermüllt, eine Geschossdecke ist einsturzgefährdet. Ihr Kaufangebot können Sie schriftlich bis zum 08.08.2025 an den Staatsbetrieb SIB Zentrales Flächenmanagement, Außenstelle Dresden, Königsbrücker Str. 80, 01099 Dresden, richten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 500 EUR
Gebotsende:	08.08.2025
Eigentümer:	Freistaat Sachsen und eine Erbengemeinschaft
Nutzungsverhältnisse:	nicht vorhanden
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	In Abt. II des Grundbuchs sind keine Eintragungen vorhanden.
Grundpfandrechte:	In Abt. III sind 2 Grundpfandrechte eingetragen, welche im Zuge des Verkaufs zur Löschung gebracht werden sollen.

Luftbild

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de