

Exposé

Hirschfelder Straße 2
02763 Zittau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Das Objekt befindet sich in natürlicher, ländlicher Lage im Dreiländereck: Deutschland-Polen-Tschechien am Fuße des Isergebirges. Es ist ein zentraler Ausgangsort für länderübergreifende Ausflüge und Erkundungen. Die Stadt Görlitz (Deutschland) ist 26 km entfernt. Der Ort Lauban (Polen) 15 km und Breslau 175 km. Die Infrastruktur des Ortes ist dörflich und gering ausgeprägt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergarten befinden sich überwiegend in den Orten Zittau und Hirschfelde.

Objektbeschreibung:

Für den Käufer ist dies eine günstige Gelegenheit, ein Haus zu kaufen und klug zu sanieren. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Das Verkaufsobjekt befindet sich im Ortsteil Dittelsdorf und ist gut zugänglich. Es handelt sich um das Flurstück Nr. 176/1 der Gemarkung Dittelsdorf mit einer Größe von 257 m². Dieses ist bebaut mit einem unsanierten zweigeschossigen, teilunterkellerten Einfamilienhaus.

Bestehend aus dem Erdgeschoss:
Flur/Treppenhaus, Wohnraum, Wohn-Küche,
Bad, Abstellkammer sowie Obergeschoss:
Flur/Treppenhaus, drei Wohn- oder
Schlafräume und einem Dachgeschoss,
welches noch nicht ausgebaut ist. Das Dach
wurde bereits erneuert. Die Wohnfläche
beträgt ca. 124

Flurstücksnummer:	176/1
Grundstücksgröße (in m²):	257
zulässige Bebauung:	Innendeich § 34 BauBG
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1801
denkmalgeschützt:	ja
Wohnfläche (in m²):	124
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 9950 EUR
Gebotsende:	12.05.2026
Zimmeranzahl:	5
Eigentümer:	Miteigentum des Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de