

Lage / Umfeld:

Der Ort Commerau befindet sich in der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft ca. 18 Kilometer nördlich von Bautzen und ist ein Ortsteil in der Gemeinde Großdubrau. Die Autobahn A4 ist in ca. 17 km zu erreichen. Die Bundesstraße 156 (Weißwasser/Oberlausitz-Bautzen) durchquert Commerau, so dass der Ort eine gute Verkehrsanbindung in viele Richtungen hat. Die Gemeinde Großdubrau verfügt über eine Grundschule sowie eine Freie Oberschule. Es befinden sich im Ort Großdubrau Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten und Ärzte.

Objektbeschreibung:**Immobilie sucht neue Familie**

Es handelt sich bei dem Verkaufsobjekt um ein freistehendes Einfamilienhaus sowie ein größeres Nebengebäude in ruhiger Lage. Für das Gebäude besteht kein Denkmalschutz. Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert und hat eine Wohnfläche von ca. 185 m². Teilsanierungen des Gebäudes erfolgten ab 1990 bis 2021. Für einige Räume im Obergeschoß besteht noch Ausbaubedarf.
Erdgeschoss: Flur, Bad, Wohnstube, Küche, Esszimmer, Flur, Wohn- oder Schlafrum.
Dachgeschoss: Flur, Schlafrum, im Ausbau befindlicher Wohn- und/oder Schlafrum sowie ein Bad.
Der Spitzboden ist noch nicht ausgebaut. Eine Beheizung des Wohnhauses erfolgt über eine Gas- und Brennwerth

Flurstücksnummer:

10

Gemarkung(en):

Commerau/Klix

Grundstücksgröße (in m²):

1.950

vorhandene Bebauung:

Einfamilienhaus mit Nebengebäude

zulässige Bebauung:

Innenbereich gemäß § 34 BauGB

Abwasser:

ja

Gas:

ja

Baujahr der/des Gebäude(s):

1910

Heizung:

Gas

Info Energieausweis:

liegt vor

Altlasten:

nicht bekannt

Bemerkungen / Hinweise:

Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.

Kaufpreis (EUR):

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 86000 EUR

Gebotsende:

13.05.2026

Zimmeranzahl:

7

Eigentümer:

Freistaat Sachsen

Lasten / Beschränkungen:

Abt. II Grundbuch- persönliche
Dienstbarkeit, Wasserleitungsrecht

Grundpfandrechte:

Belastet in Abt. III des Grundbuches -
Lastenfreistellung wird im Zuge des
Verkaufes angestrebt

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de